

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu 2020 r. pomiędzy Miastem Chełm z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym REGON 110198238 oraz NIP 563-21-67-582, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:, posiadającym REGON oraz NIP, reprezentowanym przez

zwanego dalej Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na „Remont drogi wojewódzkiej nr 812 – ul. Włodawskiej i ul. Zawadówka w Chełmie”;
zwane dalej „zamówieniem” lub „przedmiotem umowy”.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) pozyskanie wszelkich danych wyjściowych do projektowania w tym m.in. mapy w skali 1:500, a także wykonanie niezbędnych polowych pomiarów dodatkowych, dla uzupełnienia podkładu geodezyjnego sytuacyjno-wysokościowego,
 - 2) wykonanie wielobranżowych opracowań projektowych (projekt budowlany lub projekt zagospodarowania terenu „PB” i projekt wykonawczy „PW”) - po 6 egz. PB i PW, w tym jeden w wersji elektronicznej;
 - 3) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu zmiany stałej organizacji ruchu drogowego w min. 5 egz., w tym jeden w wersji elektronicznej;
 - 4) Szczegółową Specyfikacją Techniczną, opracowanej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz.1129 z późn. zm.)*;
 - 5) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Szczegółowej Specyfikacji Technicznej wykonania i Odbioru robót Budowlanych, opracowanej zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego – w 3 egz., w tym jeden w wersji elektronicznej (tj. Dz.U. z 2013r. poz.1129 z późn. zm.)*;
 - 6) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu inwestorskiego opracowanego metodą uproszczoną, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 r. poz. 2072 z późn. zm.)* wraz z przedmiarem robót oraz innymi materiałami, o których mowa w ww. rozporządzeniu;

- 7) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę;
 - 8) jednokrotne, nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
3. Szczegółowy zakres prac, które należy wykonać w ramach przedmiotowego zamówienia określa: „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 przekazywana Zamawiającemu w formie elektronicznej powinna być kompletna i zapisana na jednej płycie CD/DVD i zaopatrzona w spis określający szczegółową zawartość (nazwa projektu, nazwa załącznika i nazwa pliku, w którym został zapisany).
 5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 przekazywana Zamawiającemu w formie papierowej powinna zostać złożona w estetycznych oprawkach, a także opakowaniach zbiorczych (np. kartonach) umożliwiających jej jednoznaczny identyfikację.
 6. Formaty zapisu elektronicznych wersji dokumentacji:
 - 1) części opisowe (tekstowe) - *.pdf,
 - 2) części graficzne - *.dwg i *.pdf,
 - 3) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie - *.xls i *.ath.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach realizacji zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie opracowań będących przedmiotem zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami (w tym prawem budowlanym, ustawą o drogach publicznych, prawem zamówień publicznych i in.);
 - 2) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, map do celów projektowych, warunków technicznych, opinii, operatów, uzgodnień, decyzji i ekspertyz, wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji;
 - 3) dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień własnym kosztem i staraniem Wykonawcy, działając z upoważnienia Zamawiającego.
 - 4) pozyskanie we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - 5) ustanowienie Projektantów oraz Projektantów sprawdzających we wszystkich branżach objętych wykonanymi opracowaniami, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane uprawniające do projektowania w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia;
 - 6) ustanowienie Kierownika zespołu projektowego, odpowiedzialnego za koordynację międzybranżową procesu projektowania, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń;
 - 7) dołączenie do protokołu przekazania dokumentacji oświadczenia, że przedmiot zamówienia został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym prawem zamówień publicznych;
 - 8) zamawiający zobowiązuje projektanta do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami opisu przedmiotu zamówienia, określonymi w art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych. Projektant jest zobowiązany do wykonania zamówienia albo poprzez określenie istotnych cech i/lub parametrów planowanych

do zastosowania materiałów/urządzeń albo do wykazania istoty równoważności. W przypadku zastosowania nazw własnych lub parametrów, za pomocą których możliwe jest jednoznaczne zidentyfikowanie producenta wyrobu/urządzenia wymagane będzie określenie w dokumentacji projektowej parametrów rozwiązań, jakie mogą zostać uznane za równoważne. Zastosowane w dokumentacji materiały/urządzenia należy opisać minimalnymi wymaganymi parametrami np. w sporządzonej do tego celu Tabeli równoważności;

- 9) dołączenie do protokołu przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oświadczenia o zastosowaniu w opracowaniach znaków towarowych i patentów, charakteryzujących produkty lub usługi dostarczane przez konkretnych wykonawców/producentów;
- 10) przekazanie Zamawiającemu opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia,
- 11) przeniesienie i przekazanie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji niniejszej umowy, zezwolenie Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z ich przeróbkami tj. udzielenie Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także przeniesienie na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych,
- 12) wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że zakres posiadanych przez niego autorskich praw majątkowych jest wystarczający do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy i zbycia autorskich praw majątkowych do dzieła stanowiącego przedmiot umowy i w zakresie uregulowanym niniejszą umową,
- 13) jednokrotne, nieodpłatne wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie 3 lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
- 14) przygotowanie odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej, udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz dokonywania jego ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań – w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytań, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże projektantowi.
- 15) W terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram uwzględniający kolejność i zależność prowadzenia prac nad dokumentacją i terminy poszczególnych etapów wykonania kluczowych elementów dokumentacji oraz proponowanych spotkań koordynacyjnych z Zamawiającym.
Harmonogram będzie zawierał w szczególności:
 - wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego infrastruktury podziemnej oraz opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu kopii mapy do celów projektowych;
 - przedstawienie raportu z wykonania badań istniejącej nawierzchni oraz warunków gruntowo-wodnych;

- przedstawienie uzgodnień dot. wjazdów na posesje oraz innych możliwych kolizji, np. ogrodzeń z właścicielami wszystkich działek przyległych do drogi;
- pełną dokumentację techniczną,
- przedstawienie stałej organizacji ruchu;
- uzyskanie niezbędnych warunków i uzgodnień dokumentacji od gestorów sieci i urzędów;
- uzyskanie opinii narady koordynacyjnej;
- przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz z kompletem dokumentacji projektowej i z oświadczeniem Wykonawcy o przekazaniu kompletu tej dokumentacji.

Harmonogram będzie podstawą do monitorowania postępu prac nad dokumentacją, a wszelkie odstępstwa (opóźnienia) będą wymagały pisemnego wyjaśnienia.

2. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem Autora do nie wykonywania jego praw osobistych) do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienie ich na Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia nadzoru autorskiego nad projektem przez osobę niebędącą autorem projektu (wyrok z dnia 7 czerwca 2011r. Krajowej Izby Odwoławczej sygn. akt: KIO 1103/11) w każdej z branż objętych wykonaną dokumentacją projektową.
4. Przedmiar robót powinien zawierać w szczególności obliczenia, umożliwiające Wykonawcy ewentualną korektę ilości robót.
5. Wykonane opracowania nie mogą ograniczać liczby potencjalnych wykonawców robót, np. poprzez nieadekwatne do realizowanej inwestycji wymogi i obostrzenia. Wykonany projekt powinien zapewnić konkurencyjne warunki udziału w postępowaniu dla wielu producentów i wykonawców robót budowlanych.
8. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 pkt 10-11 oraz ust. 2, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - i. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
 - ii. sądom lub organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,
 - iii. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - iv. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - v. osobom trzecim, biorącym bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, w dowolnej ilości,

- d) wypożyczanie, wymienianie nośników, na których utwór utrwalono,
 - e) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - f) wykorzystanie całości lub fragmentów utworów do prezentacji, z jednoczesnym zamieszczeniem logotypu Autora (Wykonawcy),
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów – wyłącznie dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia,
 - h) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - i) samodzielne lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywanie dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek materiałów powstałych i otrzymanych w wyniku realizacji umowy – w razie wątpliwości poczytuje się, że utwory powstały w celu dalszego opracowania.
9. Zamawiający wyraża zgodę na nieodpłatne wykorzystywanie przez Wykonawcę wykonanych dla Zamawiającego w ramach niniejszej umowy projektów i materiałów składających się na Dzieło będące przedmiotem umowy w działalności szkoleniowej, promocyjnej, wydawniczej i wystawienniczej prowadzonej przez Wykonawcę. Zgoda obejmuje również wykorzystanie projektów i materiałów składających się na dzieło będące przedmiotem umowy dla celów działań marketingowych prowadzonych na stronach WWW, w folderach reklamowych, prezentacjach multimedialnych oraz na innych nośnikach reklamy i promocji.

§ 3

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest, tel.
2. Funkcję Kierownika zespołu projektowego, przez cały czas realizacji zamówienia, będzie pełnić
3. Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika zespołu projektowego w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego, przy czym każda kolejna osoba pełniąca ww. funkcję musi posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoba o której mowa w ust.2.
4. Zamawiający wymaga aby wszyscy podwykonawcy posiadali stosowne uprawnienia do wykonywania podzlecanych prac.

§ 4

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania przedmiotu umowy :
 - 1) rozpoczęcie : **niezwłocznie, od dnia podpisania niniejszej umowy,**
 - 2) zakończenie : **nie później niż 80 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.**
2. Strony ustalają, że za termin zakończenia usługi uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

§ 5

CENA OFERTOWA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej: PLN (słownie:złotych) netto, tj. PLN brutto (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania, niezbędnych do jego wykonania i odbioru, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy oraz udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych.
3. Zapłata będzie dokonana w PLN przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona po dopełnieniu przez wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia za opracowanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w niniejszej umowie, a w szczególności koszty map, ekspertyz, warunków technicznych, badań, pomiarów, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Dane do faktury: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP: 563 21 67 582, numer umowy.

§ 6

PROCEDURY ODBIOROWE

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu egzemplarze papierowe i egzemplarz w wersji elektronicznej opracowań o których mowa w § 1 pkt. 2, które zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
2. Zamawiający przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy, w terminie do 5-ciu dni roboczych od daty dostarczenia opracowań, o których mowa w ust. 1, dokona wstępnego sprawdzenia przekazanych opracowań, w tym terminowości wykonania i zgodności ilości przekazanych opracowań z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości przekazanego przedmiotu umowy, polegającego na ogólnej ocenie zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązkami Wykonawcy z nich wynikających.
4. Wersja elektroniczna opracowanych materiałów przekazana przez Wykonawcę nie będzie traktowana za skuteczne dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
5. Ustala się następujący sposób usuwania wad przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca odbierze od Zamawiającego cały komplet przekazanego przedmiotu zamówienia (pozostawiając wyłącznie po jednym egzemplarzu każdego opracowania do celów archiwalnych Zamawiającego),
 - 2) Wykonawca wprowadzi konieczne zmiany i przekaze Zamawiającemu nowy komplet opracowań – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 3) każdy zmieniony egzemplarz (w tym każdy rysunek zmienionego egzemplarza, każdy opis, każdy załącznik itp.) opisany będzie datą jego zmiany.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad dających się usunąć, Strony uzgadniają pisemnie sposób usunięcia ww. wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru zamówienia, Zamawiający,

po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru przedmiotu zamówienia i realizacji prac projektowych na jego podstawie. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przekazanym Zamawiającemu przedmiocie niniejszej Umowy.
8. Czas wprowadzania uzupełnień i usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji zamówienia.
9. Dla ponownego dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie umowy, aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej Umowy, co Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona potwierdzi protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na to, że w okresie miesięcy od odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, nie ujawnią się żadne wady uniemożliwiające wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne opracowań stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 2) wady projektu, który powstał w oparciu i na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
3. Wadami przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 będą w szczególności:
 - 1) wady fizyczne, za które zostaną uznane wady polegające m.in. na:
 - a) błędach obliczeniowych,
 - b) błędach w opisach robót,
 - c) błędach merytorycznych,
 - d) błędach w nazewnictwie i interpretacji definicji, wynikających z obowiązujących przepisów,
 - e) niezgodnościach w rysunkach,
 - f) wadliwych rozwiązaniach technicznych,
 - g) braku koordynacji międzybranżowej opracowań,
 - h) brakach w opracowaniach,
 - i) niezgodnościach z przepisami prawa w tym prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych i warunkami technicznymi,
 - j) niekompletność dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - k) braki w opisach technologii wykonania robót budowlanych.
 - 2) wady prawne polegające na naruszeniu przez Wykonawcę praw osób trzecich do projektów.
4. Jeżeli w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi zostaną ujawnione wady zmniejszające użyteczność projektu, lub jakiegokolwiek jego części, Zamawiający może w kolejności:
 - 1) żądać wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad albo usunięcia wady, wyznaczając czas niezbędny na dostarczenie przedmiotu umowy wolnego od wad, nie dłuższego jednak niż 14 dni kalendarzowych,
 - 2) odstąpić od umowy o prace projektowe, jeżeli wada jest istotna.

5. Za wadę przedmiotu zamówienia zostanie uznana również jawna lub ukryta właściwość tkwiąca w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających, spowodowanym ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w przedmiocie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi na opracowania, będące przedmiotem zamówienia a mające wady zmniejszające ich użyteczność ze względu na cel wynikający z niniejszej umowy.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy na zasadzie rękojmi nie wyklucza jego odpowiedzialności na zasadach ogólnych, w tym wynikającej z odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
10. Wykonawca usunie wady fizyczne przedmiotu zamówienia bez zbędnej zwłoki i w każdym z wykonanych opracowań, nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o stwierdzeniu ww. wady lub w terminie do 5 dni roboczych, w przypadku gdy wada została stwierdzona w trakcie wykonywania robót budowlanych.
11. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji i nie dostarczy przedmiotu zamówienia wolnego od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w przekazanych opracowaniach osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

§ 8

KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - **wykonywanie czynności techniczno administracyjnych w szczególności uzyskiwanie zgód, obsługa techniczna wykonania dokumentacji** (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający będzie miał prawo do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 3) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy, oraz na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszych Istotnych postanowień umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 4 umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w formularzu oferty (**załącznik 1 do SIWZ**) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firmy Podwykonawców.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za swoje własne.

§ 10

WARUNKI ZMIAN UMOWNYCH

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia zmiany personelu kluczowego Wykonawcy, realizującego niniejszą umowę na skutek losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec pomimo dochowania należytej staranności.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż 3 dni od zaistnienia przyczyn określonych w ust. 1, wystąpienia pisemnie z uzasadnionym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku o dokonanie zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
4. Odpowiedzialność odszkodowawczą Stron wynikającą z zawartej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym, jak również ich skutkom, nie można było zapobiec. Przez siłę wyższą, należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Wystąpienie siły wyższej, poinformowanie o tym Strony oraz udokumentowanie powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej. Siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników. Wykonawca, jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

§ 11

RODZAJE KAR UMOWNYCH

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w przypadku:
 - 1) opóźnień z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy,

- 2) opóźnień z tytułu nieterminowego usuwania wad przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad dających się usunąć,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności o których mowa § 8 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty 100,00 zł oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika wobec którego Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku.
2. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. W przypadku naliczenia kary za odstąpienie od umowy nie będą naliczane kary za nienależyte wykonanie innych zobowiązań umownych.
 4. Naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1 mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należności wynikających z faktury VAT, dostarczonej przez Wykonawcę do zapłaty za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
 6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 na podstawie noty obciążeniowej wystawionej i doręczonej przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty jej skutecznego doręczenia.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku i z winy Wykonawcy, w terminie 15 dni od daty zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia,
 - 2) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania,
 - 3) gdy suma kar umownych, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy przekroczy kwotę odpowiadającą 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku gdy odstąpienie następuje z winy Wykonawcy, Wykonawcy naliczone zostaną kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach spornych wynikających z treści niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.
4. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1429 z późn. zm.) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z materiałami poglądowymi do projektowania, stanowiącymi załącznik do SIWZ (w wersji elektronicznej),
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Klauzula informacyjna RODO,
 - 4) Teczka komunikatów – w wersji elektronicznej (CD).

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

DIR Dział 600 Rozdział 60015 § 4270: wydatki z przeznaczeniem na „Remont drogi wojewódzkiej nr 812 – ul. Włodawskiej i ul. Zawadówka w Chełmie”