

**Decyzja  
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Działając na podstawie:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz.256 z późn.zm.) – dalej jako k.p.a.,
- art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.z 2020 r. poz.283 z późn.zm)- dalej jako u.o.o.ś.,

po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mleczarskiej BIELUCH, u. Chemiczna 4, 22-100 Chełm z dnia 3 sierpnia 2020 r., w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Rozbudowie Spółdzielni Mleczarskiej BIELUCH w Chełmie, w zakresie maszyn i urządzeń, w ramach poddziałania: 4.2 "Wsparcie inwestycji w przetwarzaniu produktów rolnych obrót lub ich rozwój", zgodnie z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z planowanymi do realizacji zadaniami: Zadanie 1. 1.1 Roboty budowlane- roboty budowlane zbiorników- kpl, - instalacja podłączenia do linii zagęszczania metodą odwróconej osmozy- kpl., 1.2 Zakup technologii.- zbiorniki – 2 sztuki- kpl.- linia do zagęszczania metodą odwróconej osmozy - kpl", na działce o numerze ewidencyjnym 86/7, położonej w obrębie 8 (066201\_1.0008), w jednostce ewidencyjnej M. Chełm, uwzględniając opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmie z dnia 26 sierpnia 2020 r., znak: NS- NZ. 700-96/20, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej z dnia 8 września 2020 r.,znak: LU. ZZŚ.1.4360.109m.2020.AK oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie z dnia 18 września 2020 r., znak: WSTII.4220.95.2020.BU

**orzekam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Rozbudowie Spółdzielni Mleczarskiej BIELUCH w Chełmie, w zakresie maszyn i urządzeń, w ramach poddziałania: 4.2 "Wsparcie inwestycji w przetwarzaniu produktów rolnych obrót lub ich rozwój", zgodnie z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z planowanymi do realizacji zadaniami: Zadanie 1. 1.1 Roboty budowlane- roboty budowlane zbiorników- kpl, - instalacja podłączenia do linii zagęszczania metodą odwróconej osmozy- kpl., 1.2 Zakup technologii.- zbiorniki – 2 sztuki- kpl.- linia do zagęszczania metodą odwróconej osmozy- kpl", na działce o numerze ewidencyjnym 86/7, położonej w obrębie 8 (066201\_1.0008), w jednostce ewidencyjnej M. Chełm,



## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 3 sierpnia 2020 r. Spółdzielnia Mleczarska BIELUCH, u. Chemiczna 4, 22-100 Chełm, zwróciła się o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na Rozbudowie Spółdzielni Mleczarskiej BIELUCH w Chełmie, w zakresie maszyn i urządzeń, w ramach poddziałania: 4.2 "Wsparcie inwestycji w przetwarzaniu produktów rolnych obrót lub ich rozwój", zgodnie z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z planowanymi do realizacji zadaniami: Zadanie 1. 1.1 Roboty budowlane- roboty budowlane zbiorników- kpl, - instalacja podłączenia do linii zagęszczania metodą odwróconej osmozy- kpl., 1.2 Zakup technologii.- zbiorniki – 2 sztuki- kpl.- linia do zagęszczania metodą odwróconej osmozy - kpl", na działce o numerze ewidencyjnym 86/7, położonej w obrębie 8 (066201\_1.0008), w jednostce ewidencyjnej M. Chełm.

W dniu 20 sierpnia 2020r. wnioskodawca uzupełnił braki poprzez przedłożenie dokumentacji tj. wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm oraz oświadczenia zgodnie z art. 64 ust. 2A ustawy u.o.o.ś



W świetle art. 71 ust. 2 u.o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydawana jest jedynie dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U.z 2019 r., poz. 1839). Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 94 ww. rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

- przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy test to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
- instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok.

W dniu 10 sierpnia 2020 roku wszczęte zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Podstawę do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wypracowania stanowiska w przedmiotowej sprawie stanowiły następujące dokumenty:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 3 sierpnia 2020 roku,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP)
- poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmująca przewidywany



teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

- wypisy z ewidencji gruntów obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujące obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,

Zgodnie z art. 10 w związku z art. 49 k.p.a. zapewniono stronom udział w postępowaniu poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało także umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełm pod adresem: [umchelm.bip.lubelskie.pl](http://umchelm.bip.lubelskie.pl)

Zgodnie z art. 21 u.o.o.ś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” na stronie Ekoportalu pod adresem [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) w zakładce Publicznie Dostępny Wykaz Danych (nr wpisu 305/2020).

Teren planowej inwestycji objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miasta Chełm Uchwałą Nr IX/89/15 z dnia 2 września 2015 roku, ogłoszonym w Dzienniku Ustaw. Zgodnie z ww. planem działka objęta zamierzeniem inwestycyjnym leży w terenie oznaczonym P-8-tereny obiektów produkcyjnych, składów magazynów. Ponadto, otoczenie działki stanowią: od strony zachodniej - tereny zabudowy usługowej, w obrębie których zlokalizowane są budynki mieszkalne, od strony północnej - ul. chemiczna, natomiast od strony południowej - tereny zabudowy usługowej, w obrębie których zlokalizowane są budynki mieszkalne.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 63 ust. 1,2 oraz art. 64 ust. 1 u.o.o.ś organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o nałożeniu obowiązku lub braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie oraz organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

W związku z powyższym Prezydent Miasta Chełm w dniu 10 sierpnia 2020 r. wystąpił do organów opiniujących z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu.

O powyższym wystąpieniu strony postępowania zostały poinformowane zgodnie z art. 49 k.p.a.

Opinią sanitarną z dnia 26 sierpnia 2020 r. znak: NS\_NZ.700-96/20 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa Spółdzielni Mleczarskiej BIELUCH w Chełmie, w zakresie maszyn i urządzeń, w ramach Poddziałania 4.2 Wsparcie inwestycji w przetwarzanie produktów rolnych, obrót lub ich rozwój” zgodnie

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach DK-OŚ6220.33.2020

AB. Bielecki



z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z planowanymi do realizacji zadaniami: Zadanie 1. 1.1 Roboty budowlane- roboty budowlane zbiorników- kpl, - instalacja podłączenia do linii zagęszczania metodą odwróconej osmozy- kpl., 1.2 Zakup technologii.- zbiorniki – 2 sztuki- kpl.- linia do zagęszczania metodą odwróconej osmozy- kpl” w Chełmie przy ul. Chemicznej 4.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych II w Chełmie pismem z dnia 18 września 2020 r. znak: WSTII.4220.95.2020.BU, wraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej pismem z dnia 8 września 2020 r., znak:LU.ZZŚ.1.4360.109m.2020.AK nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Na tym etapie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag, wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizowano: skalę inwestycji, usytuowanie, charakter, zakres robót związanych z planowaną inwestycją, czas trwania oraz emisje i uciążliwości związane z przedsięwzięciem.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że planowana inwestycja obejmować będzie instalację linii do zagęszczania mleka metodą odwróconej osmozy, posadowienie dwóch zbiorników tankosilosów, wykonanie robót budowlanych związanych z zabudową dwóch zbiorników tankosilosów oraz montaż instalacji podłączenia linii zagęszczenia mleka metodą odwróconej osmozy.

Całkowita powierzchnia działki na której prowadzona będzie planowana inwestycja wynosi 37 161 m<sup>2</sup>. Teren inwestycji sąsiaduje od strony zachodniej z terenami zabudowy usługowej, w obrębie których zlokalizowane są budynki mieszkalne, od strony północnej z ul. chemiczną, natomiast od strony południowej znajdują się tereny zabudowy usługowej, w obrębie których zlokalizowane są budynki mieszkalne.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z trzech głównych elementów, a mianowicie dwóch tankosilosów, linii do zagęszczania mleka metodą odwróconej osmozy oraz instalacji podłączenia linii zagęszczenia mleka z istniejącą instalacją produkcji mleka w proszku. Zbiorniki posadowione będą na ławie fundamentowej. Zbiorniki będą miały pojemność 80 m<sup>3</sup> każdy. Mleko natomiast będzie przyjmowane w Spółdzielni Mleczarskiej Bieluch w Chełmie w wydziale odbioru mleka, następnie skierowane zostanie do pasteryzatora i dalej projektowanym kolektorem transportowane do dwóch zbiorników i gromadzone w nich. Podczas procesu membranowego następować będzie rozdział składników na dwie frakcje- retentat i filtrat. Proces odwróconej osmozy służyć ma zagęszczaniu przy relatywnie niskiej energochłonności.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami wnioskodawca



zobowiązał się do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych poprzez gromadzenie ich w workach lub pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów. Gospodarka odpadami na terenie inwestycji będzie realizowana poprzez:


- ograniczenie ilości powstających odpadów poprzez optymalizację wykorzystania surowców, materiałów i paliw,
- prowadzenie systemu gospodarowania odpadami polegającego na selektywnym magazynowaniu odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów nadających się do odzysku,
- magazynowanie odpadów w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i przekazywanie odpadów do zagospodarowania posiadaczom mającym stosowne zezwolenia.

Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą ścieki bytowe, a ich ilości uzależnione będą od liczby pracowników ekipy budowlanej. Ścieki przemysłowe natomiast powstawać będą w wyniku mycia urządzeń do przerobu i magazynowania mleka, mycia wewnętrznych i zewnętrznych środków transportu, czy zmywania pomieszczeń. Realizacja planowanego przedsięwzięcia zmniejszy ilość wytwarzanych ścieków o ok. 1100 m<sup>3</sup>/rok, gdyż mycie części instalacji będzie się odbywało za pomocą permeatu. Ścieki przemysłowe i bytowe powstające na terenie Spółdzielni Mleczarskiej Bieluch odprowadzane będą do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej w Chełmie.

Z informacji zawartych w KIP wynika, iż źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będzie transport nowych maszyn i urządzeń. W czasie realizacji pojawiać się będzie zanieczyszczenie powietrza pyłem powstającym przy przewozach samochodowych. Dodatkowo z terenu dróg dojazdowych emitowane będą zanieczyszczenia będącymi produktami spalania paliw przez maszyny i pojazdy samochodowe. Zdaniem wnioskodawcy emisja zanieczyszczeń w okresie realizacji inwestycji, nie będzie miała jednak znaczącego wpływu na teren poza granicami placu budowy i tras transportowych. Emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza z procesu spalania paliw w pojazdach poruszających się po drodze, nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza określonych w:

- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U.z 2012 r., poz. 1031 z późn. zm.),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U.z 2010 r., Nr 16 poz. 87).

Inwestycja znajduje się poza terenami zagrożonymi powodzią oraz poza obszarami Natura 2000. Najbliższy ciek wodny w pobliżu planowanej inwestycji to rzeka Uherka. Na działce objętej zamierzeniem inwestycyjnym zlokalizowane są trzy studnie zakładowego ujęcia wód podziemnych, z czego dwie z nich są eksploatowane. Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne znak: OŚ.6341.16.2014 wydane przez Prezydenta Miasta Chełm na pobór wód podziemnych z zakładowego ujęcia. Planowane przedsięwzięcie znajduje się za obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska.

 AS. Białecki



Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U.z 2016 r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym kodem europejskim PLGW2000232663449. Jest to naturalna część wód o złym stanie. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem PLGW200091. Która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku awarii sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. W celu ograniczenia możliwości wycieku paliwa i płynów eksploatacyjnych do gruntu, używane do transportu samochody winny być sprawne technicznie, a urządzenia budowlane używane zgodnie z instrukcją obsługi i przeznaczeniem.

Biorąc pod uwagę skalę, charakter i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Teren inwestycji leży poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi, terenami uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie przylega do jezior. Teren przedsięwzięcia nie obejmuje obszarów objętych ochroną konserwatorską oraz wpisanych do rejestru zabytków. Miejsce realizacji nie przylega do jezior.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.z 2020 r., poz. 55) w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie ww. ustawy są;

- Chełmski Park Krajobrazowy- zlokalizowany w odległości ok. 2,3 km
- Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002- zlokalizowane w odległości 2,2 km
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Torfowiska Chełmskie PLH060023- zlokalizowane w odległości 2,3 km
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Torfowiska Chełmskie PLH060023- zlokalizowane w odległości 5,3 km
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Kamień PLH060067- zlokalizowany w odległości 6,3 km
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Stawska Góra PLH060018- zlokalizowany w odległości 8,9 km
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu- zlokalizowany w odległości 2 km
- Korytarz ekologiczny Polesie- Dolina Bugu- południe- zlokalizowany w odległości 6,3 km
- Korytarz ekologiczny Działy Grabowieckie- oddalony o 9 km

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach DK-OŚ.6220.33.2020

AB. J. J. J.



Uwzględniając informacje zawarte w KIP można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie w sposób znacząco negatywnie wpływać na ww. obszary chronione, w tym obszary Natura 2000 oraz nie przewiduje się znaczących oddziaływań związanych z jego realizacją i funkcjonowaniem.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, nie dojdzie zatem do utraty siedlisk zapewniających pochłanianie CO<sub>2</sub>. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi.

Realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia oddziaływań mogących objąć tereny poza granicami państwa, w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Z karty wynika, iż przedsięwzięcie nie przewiduje zmian warunków klimatycznych oraz negatywnego wpływu na klimat. Bezpośredni wpływ na emisję gazów cieplarnianych będą miały emisje pochodzące z ruchu pojazdów w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Przeprowadzona w KIP analiza wrażliwości planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne wykazała, iż przedmiotowa inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych.


Bezpośredni wpływ na emisję gazów cieplarnianych będą miały emisje pochodzące z ruchu pojazdów samochodowych na etapie realizacji inwestycji. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe o niewielkim zasięgu, zatem skala tej emisji nie będzie znacząca. Stwierdza się również brak potencjalnej możliwości aby zmiany klimatyczne obserwowane w otoczeniu terenu inwestycji i w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na planowaną inwestycję.

Z informacji zawartych w KIP wynika, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia ryzyko wystąpienia poważnych awarii będzie znikome. Przedmiotowa inwestycja usytuowana jest poza obszarami występowania osuwisk i terenów zalewowych.

Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Oddziaływania na etapie realizacji będą lokalne, krótkotrwałe i odwracalne. Zidentyfikowane emisje na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powodowały przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza.

Po przeanalizowaniu wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających określonych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją czy wykorzystywaniem zasobów naturalnych. Tym samym należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

W oparciu o przedstawioną w karcie informacyjnej analizę oddziaływań na komponenty środowiska oraz zachodzących w nich zmian można stwierdzić, że przy

 AS. Błonek



przestrzeganiu wszystkich obowiązujących norm i przepisów nie nastąpi kumulacja niekorzystnych oddziaływań tak na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia oraz nie nastąpi pogorszenie stanu całego ekosystemu.

W świetle art. 10 k.p.a., przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach strony postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 22 września 2020 r. o zebraniu pełnego materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz złożenia uwag i wniosków.

Zawiadomienie zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś w związku z art. 49 § 1 k.p.a. zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełm pod adresem: [www.umchelm.bip.lubelskie.pl](http://www.umchelm.bip.lubelskie.pl)., w zakładce „Ogłoszenia”, następnie „Ogłoszenia zwykłe”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 21 u.o.o.ś dane o wydanej decyzji zamieszczono w „Publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie” na stronie Ekoportalu pod adresem [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) w zakładce Publicznie Dostępny Wykaz Danych (nr wpisu 362 /2020).

Zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś strony postępowania o wydanej decyzji poinformowane zostaną zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a. poprzez udostępnienie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełm pod adresem: [www.umchelm.bip.lubelskie.pl](http://www.umchelm.bip.lubelskie.pl), w zakładce „Ogłoszenia”, następnie „Ogłoszenia zwykłe”.

Obwieszczenie o wydaniu decyzji umieszczone zostaje na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chełm pod adresem: [www.umchelm.bip.lubelskie.pl](http://www.umchelm.bip.lubelskie.pl).

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Chełmie, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Chełm w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z pkt. 45 cz. I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U.z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 (dwieście pięć złotych), na konto Urzędu Miasta Chełm nr 93124022231111000035769596.



Z up. Prezydenta Miasta Chełm

Marzena Kozaczuk  
Dyrektor Departamentu Komunalnego

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach DK-OŚ.6220.33.2020

Referent

8

Anna Szczyt-Błaszczuk



Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś.

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mleczarska BIELUCH w Chełmie, ul. Chemiczna 4; 22-100 Chełm
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a
3. a.a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie  
Wydział Spraw Terenowych II  
ul. Kamieńskiego 6  
22-100 Chełmski
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Białej Podlaskiej  
ul. Łomaska 2  
21-500 Biała Podlaska
3. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Chełmie  
ul. Szpitalna 48  
22-100 Chełm



### Charakterystyka przedsięwzięcia

zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2018 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „Rozbudowie Spółdzielni Mleczarskiej BIELUCH w Chełmie, w zakresie maszyn i urządzeń, w ramach poddziałania: 4.2 „Wsparcie inwestycji w przetwarzaniu produktów rolnych obrót lub ich rozwój”, zgodnie z Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 z planowanymi do realizacji zadaniami: Zadanie 1. 1.1 Roboty budowlane- roboty budowlane zbiorników- kpl, - instalacja podłączenia do linii zagęszczania metodą odwróconej osmozy- kpl., 1.2 Zakup technologii.- zbiorniki – 2 sztuki- kpl.- linia do zagęszczania metodą odwróconej osmozy - kpl”, na działce o numerze ewidencyjnym 86/7, położonej w obrębie 8 (066201\_1.0008), w jednostce ewidencyjnej M. Chełm”.

Całkowita powierzchnia działki na której prowadzona będzie planowana inwestycja wynosi 37 161 m<sup>2</sup>. Teren inwestycji sąsiaduje od strony zachodniej z terenami zabudowy usługowej, w obrębie których zlokalizowane są budynki mieszkalne, od strony północnej z ul. chemiczną, natomiast od strony południowej znajdują się tereny zabudowy usługowej, w obrębie których zlokalizowane są budynki mieszkalne.

Z informacji zawartych w KIP wynika, że planowana inwestycja obejmować będzie instalację linii do zagęszczania mleka metodą odwróconej osmozy, posadowienie dwóch zbiorników tankosilosów, wykonanie robót budowlanych związanych z zabudową dwóch zbiorników tankosilosów oraz montaż instalacji podłączenia linii zagęszczenia mleka metodą odwróconej osmozy.

Planowane przedsięwzięcie składać się będzie z trzech głównych elementów, a mianowicie dwóch tankosilosów, linii do zagęszczania mleka metodą odwróconej osmozy oraz instalacji podłączenia linii zagęszczenia mleka z istniejącą instalacją produkcji mleka w proszku. Zbiorniki posadowione będą na ławie fundamentowej. Zbiorniki będą miały pojemność 80 m<sup>3</sup> każdy. Mleko natomiast będzie przyjmowane w Spółdzielni Mleczarskiej Bieluch w Chełmie w wydziale odbioru mleka, następnie skierowane zostanie do pasteryzatora i dalej projektowanym kolektorem transportowane do dwóch zbiorników i gromadzone w nich. Podczas procesu membranowego następował będzie rozdział składników na dwie frakcje- retentat i filtrat. Proces odwróconej osmozy służyć ma zagęszczaniu przy relatywnie niskiej energochłonności. Zaletami RO są niskie koszty operacji, nieskomplikowana, mała pracochłonność i duża wydajność procesu.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami wnioskodawca



zobowiązał się do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych poprzez gromadzenie ich w workach lub pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów. Gospodarka odpadami na terenie inwestycji będzie realizowana poprzez:


- ograniczenie ilości powstających odpadów poprzez optymalizację wykorzystania surowców, materiałów i paliw,
- prowadzenie systemu gospodarowania odpadami polegającego na selektywnym magazynowaniu odpadów ze szczególnym uwzględnieniem odpadów nadających się do odzysku,
- magazynowanie odpadów w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i przekazywanie odpadów do zagospodarowania posiadaczom mającym stosowne zezwolenia.

Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą ścieki bytowe, a ich ilości uzależnione będą od liczby pracowników ekipy budowlanej. Ścieki przemysłowe natomiast powstawać będą w wyniku mycia urządzeń do przerobu i magazynowania mleka, mycia wewnętrznych i zewnętrznych środków transportu, czy zmywania pomieszczeń. Realizacja planowanego przedsięwzięcia zmniejszy ilość wytwarzanych ścieków o ok. 1100 m<sup>3</sup>/rok, gdyż mycie części instalacji będzie się odbywało za pomocą permeatu. Ścieki przemysłowe i bytowe powstające na terenie Spółdzielni Mleczarskiej Bieluch odprowadzane będą do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej w Chełmie.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia będzie transport nowych maszyn i urządzeń. W czasie realizacji pojawiać się będzie zanieczyszczenie powietrza pyłem powstającym przy przewozach samochodowych. Dodatkowo z terenu dróg dojazdowych emitowane będą zanieczyszczenia będącymi produktami spalania paliw przez maszyny i pojazdy samochodowe. Emisja zanieczyszczeń w okresie realizacji inwestycji, nie będzie miała jednak znaczącego wpływu na teren poza granicami placu budowy i tras transportowych. Emisja gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza z procesu spalania paliw w pojazdach poruszających się po drodze, nie spowoduje przekraczania standardów jakości powietrza określonych w: -rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U.z 2012 r., poz. 1031 z późn. zm.),

Inwestycja znajduje się poza terenami zagrożonymi powodzią oraz poza obszarami Natura 2000. Najbliższy ciek wodny w pobliżu planowanej inwestycji to rzeka Uherka. Na działce objętej zamierzeniem inwestycyjnym zlokalizowane są trzy studnie zakładowego ujęcia wód podziemnych, z czego dwie z nich są eksploatowane. Inwestor posiada pozwolenie wodnoprawne znak: OŚ.6341.16.2014 wydane przez Prezydenta Miasta Chełm na pobór wód podziemnych z zakładowego ujęcia. Planowane przedsięwzięcie znajduje się za obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest również w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem PLGW200091. Która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na

 AS. Piencuk



Charakterystyka przedsięwzięcia DK-OŚ.6220.33.2020

etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku awarii sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. W celu ograniczenia możliwości wycieku paliwa i płynów eksploatacyjnych do gruntu, używane do transportu samochody winny być sprawne technicznie, a urządzenia budowlane używane zgodnie z instrukcją obsługi i przeznaczeniem.

Teren inwestycji leży poza obszarami wybrzeży, obszarami górskimi, terenami uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie przylega do jezior. Teren przedsięwzięcia nie obejmuje obszarów objętych ochroną konserwatorską oraz wpisanych do rejestru zabytków. Miejsce realizacji nie przylega do jezior.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.z 2020 r., poz. 55) w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną na podstawie ww. ustawy są;

- Chełmski Park Krajobrazowy- zlokalizowany w odległości ok. 2,3 km
- Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Chełmskie Torfowiska Węglanowe PLB060002- zlokalizowane w odległości 2,2 km
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Torfowiska Chełmskie PLH060023- zlokalizowane w odległości 2,3 km
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Torfowiska Chełmskie PLH060023- zlokalizowane w odległości 5,3 km
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Kamień PLH060067- zlokalizowany w odległości 6,3 km
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Stawska Góra PLH060018- zlokalizowany w odległości 8,9 km
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu- zlokalizowany w odległości 2 km
- Korytarz ekologiczny Polesie- Dolina Bugu- południe- zlokalizowany w odległości 6,3 km
- Korytarz ekologiczny Działy Grabowieckie- oddalony o 9 km.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, nie dojdzie zatem do utraty siedlisk zapewniających pochłanianie CO<sub>2</sub>. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi.

Realizacja inwestycji nie spowoduje wystąpienia oddziaływań mogących objąć tereny poza granicami państwa, w związku z tym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Przedsięwzięcie nie przewiduje zmian warunków klimatycznych oraz negatywnego wpływu na klimat. Bezpośredni wpływ na emisję gazów cieplarnianych będą miały emisje pochodzące z ruchu pojazdów w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Przeprowadzona w KIP analiza wrażliwości planowanego przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne wykazała, iż przedmiotowa inwestycja nie wymaga adaptacji do postępujących zmian klimatycznych.

Bezpośredni wpływ na emisję gazów cieplarnianych będą miały emisje pochodzące

Charakterystyka przedsięwzięcia DK-OŚ.6220.33.2020



AB. Borek



z ruchu pojazdów samochodowych na etapie realizacji inwestycji. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe o niewielkim zasięgu, zatem skala tej emisji nie będzie znacząca. Stwierdza się również brak potencjalnej możliwości aby zmiany klimatyczne obserwowane w otoczeniu terenu inwestycji i w ujęciu całego kraju oddziaływały w sposób negatywny na planowaną inwestycję.

Biorąc pod uwagę skalę, charakter i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją czy wykorzystaniem zasobów naturalnych

Biorąc pod uwagę opinię organów współdziałających określonych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś stwierdza się, że realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym i nieodwracalnym oddziaływaniem związanym z emisją czy wykorzystaniem zasobów naturalnych. Tym samym należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Z up. Prezydenta Miasta Ciemli  
Marzena Kozaczuk  
Dyrektor Departamentu Komunalnego

Charakterystyka przedsięwzięcia DK-OŚ.6220.33.2020

Referent

4

Anna Spiczak-Błaszczuk  
As. Spiczak