

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr XIV/109/07 Rady Miasta Chełm z dnia 30.10.2007r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali w budynkach stanowiących własność Miasta Chełm zmienioną uchwałą Nr XXXIX/358/09 Rady Miasta Chełm z dnia 23 września 2009r., uchwałą Nr XIII/144/11 Rady Miasta Chełm z dnia 14 grudnia 2011r. oraz uchwałą Nr XXX/349/13 z dnia 14 maja 2013r – podaję do publicznej wiadomości, że do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy przeznaczony jest lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 17 przy ul. Jadwigi Młodowskiej

- obszar, na którym usytuowany jest budynek mieszkalny objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28.12.2001 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 11.02.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma – teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i oznaczony jest symbolem planistycznym B2. MW-28,
- budynek, w którym znajduje się lokal położony jest na działce nr 4/1 o powierzchni 360 m², w obrębie 15 miasta Chełm,
- lokal położony jest na parterze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 43,97 m²,
- działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym o całkowitej powierzchni użytkowej 744,63 m²,
- dla ww. działki założona jest księga wieczysta LU1C/00032115/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- powierzchnia ułamkowa gruntu przynależna do lokalu stanowi udział 4397/74463 części w działce nr 4/1 o powierzchni 360 m²,
- udział we współwłasności urządzeń budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy lokalu mieszkalnego wynosi 4397/74463 części tych urządzeń,
- forma sprzedaży – umowa notarialna przeniesienia własności lokalu i gruntu,
- cena lokalu – 178.400,00 zł wraz z udziałem we współwłasności w części 4397/74463 innych urządzeń w budynku, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy,
- cena ułamkowej części gruntu - 3.140,00 zł,
- nabywca wpłaca cenę lokalu wraz z ceną gruntu najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego,
- cena lokalu i gruntu przestaje obowiązywać, jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym przez sprzedawcę terminie,
- opłaty notarialne ponosi nabywca,
- wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm na okres 21 dni.

Osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełm od dnia 29.04.2024 r. do dnia 20.05.2024 r.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
/-/ Jakub Banaszek