

Załącznik nr 20 do Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Chełm i miejskich jednostkach organizacyjnych

MIASTO CHEŁM  
ul. Lubelska 65  
22-100 Chełm  
-6-

Chełm, dnia 05.08.2025 r.

DAIF-IR.042.37.2025

## Zapytanie ofertowe

### I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	22-100 Chełm, ul. Lubelska 65
NIP :	563-001-64-42
Tel/fax :	82 565-20-70/82 565-22-54
e-mail :	info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	<a href="https://samorząd.gov.pl/web/miasto-chelm">https://samorząd.gov.pl/web/miasto-chelm</a>

**zaprasza do złożenia oferty na:**

**Nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: "Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej Nr 7 im. gen. Władysława Sikorskiego w Chełmie (hala z boiskiem nr 2)"**

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej Nr 7 im. gen. Władysława Sikorskiego w Chełmie (hala z boiskiem nr 2)" dofinansowanego w ramach Programu Olimpia- Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów Reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich.  
Kody CPV:  
Główny kod: 71520000 - 9 - Usługi nadzoru budowlanego  
71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi  
Dodatkowe kody:  
71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71540000-5 – Usługi zarządzania budową
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących w załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2,
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: do 28.11.2025 r od daty podpisania umowy wraz z czynnościami odbioru końcowego oraz podczas przeglądów i odbiorów gwarancyjnych.

Załącznik nr 20 do Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Chełm i miejskich jednostkach organizacyjnych

4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **III. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej tj. wykażą, iż dysponują lub będą dysponować w okresie realizacji zamówienia:
  - a) co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiednim dla przedmiotu zamówienia;
  - b) co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie odpowiednim dla przedmiotu zamówienia;
  - c) co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie odpowiednim dla przedmiotu zamówienia;

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy wypełnić tabelę znajdującą się w Formularzu ofertowym, wskazując osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami w zakresie ich uprawnień zawodowych. Formularz ofertowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.

### **IV. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty:**

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

### **V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż 2 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

### **VI. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest

p. Marcelina Koguciuk: tel. 82-565-26-57, e-mail: [marcelina.koguciuk@umchelm.pl](mailto:marcelina.koguciuk@umchelm.pl)

Załącznik nr 20 do Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Chełm i miejskich jednostkach organizacyjnych

## VII. Miejsce składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e- mail:  
[marcelina.koguciuk@umchelm.pl](mailto:marcelina.koguciuk@umchelm.pl)  
Jako temat wiadomości należy wpisać „**Oferta na nadzór inwestorski nad realizacją zadania pn.: "Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej Nr 7 im. gen. Władysława Sikorskiego w Chełmie (hala z boiskiem nr 2)"**”
2. Termin wpływu ofert na adres e-mail Zamawiającego upływa dnia **13.08.2025 r.** o godz. **10:00**

## VIII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

## IX. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będzie kryterium: najniższa cena.

## X. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia (w tym ceny) z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w zaproszeniu. Termin i miejsce podpisania umowy wyznaczy Zamawiający.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.
6. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.t.:Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym

Załącznik nr 20 do Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Chełm  
i miejskich jednostkach organizacyjnych

w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j.:Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j.:Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA CHEŁM  
/-/ Radosław Wnuk

.....  
Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

1. Projektowane postanowienia umowy.
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Formularz ofertowy.
4. Klauzula informacyjna RODO.

\*) niepotrzebne skreślić