

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

## Projektowane Postanowienia Umowy

W dniu ..... 2025 r. w Chełmie pomiędzy:

**Miastem Chełm**, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, NIP 563-21-67-582, REGON 110198238  
reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: "Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej Nr 7 im. gen. Władysława Sikorskiego w Chełmie (hala z boiskiem nr 2)" Zamawiający i Wykonawca, zwani na potrzeby niniejszej umowy w dalszej jej części indywidualnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”, zawarli umowę o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Nadzór inwestorski nad realizacją zadania: "Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej Nr 7 im. gen. Władysława Sikorskiego w Chełmie (hala z boiskiem nr 2)" w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.
2. Zakresy rzeczowe, dla których ustanowiony zostanie nadzór inwestorski obejmują roboty budowlane w zakresie:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej;
  - 2) instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
3. Szczegółowy zakres wykonania robót, warunki oraz sposób ich wykonania, w tym warunki nadzoru określają Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, Projektowane Postanowienia Umowy, stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z jego załącznikami i pytaniami do przetargu zamieszczonym na stronie BIP pod nazwą „Budowa nowych boisk wielofunkcyjnych z zadaszeniami o stałej konstrukcji przy placówkach oświatowych w Chełmie”.
4. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego.

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418).
2. Zakres obowiązków, uprawnień i czynności wykonywanych w ramach niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez bieżącą kontrolę robót w zakresie ich zgodności z dokumentacją, SWZ, ofertą wykonawcy robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami Prawa budowlanego;

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

- 2) znajomość dokumentacji przetargowej w tym Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z załącznikami oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
- 3) wstawianie się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
- 4) przybywania na plac budowy lub do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski;
- 5) Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru posiadał możliwość pobytu co najmniej trzy razy w tygodniu w miejscu prowadzenia robót, a przed swoją wizytacją powiadomił o tym fakcie Zamawiającego poprzez kontakt telefoniczny;
- 6) każdorazowa obecność Inspektora Nadzoru na budowie powinna być potwierdzona listą obecności;
- 7) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją;
- 8) kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa oraz obowiązkowo sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności przed ich wbudowaniem, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 9) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych pisemnych upomnień w przypadku zaistnienia nieprawidłowości w realizacji Inwestycji;
- 10) zapewnienie ciągłego nadzoru nad realizowanymi zadaniami poprzez wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji zadania, sprawdzanie ilości i jakości wyrobów budowlanych i robót i ich odbiór;
- 11) monitorowanie postępu wykonania prac poprzez porównywanie faktycznie wykonanych robót budowlanych z przyjętym harmonogramem oraz kontrola zgodności i prawidłowości realizacji robót z dokumentacją projektową, wytycznymi, obowiązującymi normami, ofertą Wykonawcy, zawartą umową na wykonanie robót budowlanych, obowiązującym prawem, w szczególności Prawem budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego;
- 12) kontrola prawidłowości zorganizowania prac budowlanych z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 13) kontrola bezpiecznego sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz wykorzystywania sprzętu i środków transportu;
- 14) nadzorowanie i bieżące egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania badań jakości robót i materiałów na koszt własny Wykonawcy robót budowlanych i na każde wezwanie Zamawiającego;
- 15) żądanie i wymaganie od Wykonawcy robót budowlanych okazywania na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów, aktualnych (tj. wystawionych w okresie obowiązywania umowy): certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną, w tym certyfikatów których wymaga Zamawiający w przetargu;
- 16) nadzorowanie wykonywanych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych (ekspertyz przez niezależne laboratorium badawcze) niezbędnych do zachowania wysokiej jakości robót, a w szczególności kontrola zgodności i częstotliwości ich wykonywania z dokumentacją, SWZ i Programem funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami oraz treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót, obowiązującymi wytycznymi, normami i przepisami w tym zakresie. Zamawiający nie zabezpiecza personelu, sprzętu, urządzeń lub zaplecza laboratoryjnego na potrzeby wykonywania ww. czynności. Wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych będą udostępniane do wglądu na każde żądanie przedstawicielowi Zamawiającego;

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

- 17) merytoryczna analiza wszelkich wniosków składanych przez Wykonawcę robót budowlanych dotyczących realizacji Inwestycji oraz przedstawianie jej wyników Zamawiającemu wraz ze szczegółowym uzasadnieniem;
- 18) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń Wykonawcy robót budowlanych lub osób trzecich, w związku z realizacją Inwestycji;
- 19) pełnienie funkcji koordynatora w zakresie wszelkich spraw technicznych i administracyjnych wymaganych w procesie realizacji zadania;
- 20) potwierdzanie zapewnienia przez Wykonawcę robót budowlanych ochrony ubezpieczeniowej Inwestycji zgodnie z umową na realizację Inwestycji;
- 21) przygotowywanie dla Zamawiającego okresowych - miesięcznych raportów z realizacji projektu zawierających m.in. informacje dotyczące postępu robót, ilości, zakresu i terminów realizowanych robót, oceny w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót, identyfikację zagrożeń i program działań naprawczych oraz informacje dotyczące działalności nadzoru inwestorskiego;
- 22) organizacja i dokonywanie odbiorów końcowego oraz przyjmowanie od Wykonawców robót budowlanych wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym atesty, aprobaty techniczne, protokoły badań, protokoły pomiarów, gwarancje i instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i systemów, inwentaryzacje powykonawcze instalacji, obiektów i części obiektów);
- 23) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z dokumentacją oraz wymaganiami umowy z Wykonawcą robót;
- 24) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru;
- 25) w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru sporządzenie wykazu wad i określenie terminu ich usunięcia;
- 26) koordynacja działań Wykonawcy robót budowlanych z zakresie kompletowania i przedkładania Zamawiającemu dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej;
- 27) weryfikacja wszystkich dokumentów opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w szczególności pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami wynikającymi z umowy na realizację inwestycji;
- 28) gromadzenie i przedkładanie Zamawiającemu danych i dokumentacji niezbędnej do sporządzania rozliczeń okresowych i rozliczenia końcowego projektu zgodnie z zawartą umową i faktycznym zaawansowaniem robót;
- 29) w okresie gwarancji i rękojmi udzielonym przez Wykonawcę robót budowlanych:
  - a) raz w roku, dokonanie wraz z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym przeglądu technicznego zakończonej inwestycji. Po wykryciu wad Wykonawca będzie nadzorował ich usunięcie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokona odbioru po ich usunięciu (zgodnie z terminami usunięcia wad i usterek ustalonymi w zawartej umowie z Wykonawcą robót budowlanych);
  - b) reprezentowanie Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub arbitrażowych dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
  - c) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
  - d) w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę robót budowlanych:
    - i. sporządzenie przedmiarów robót usunięcia wad i usterek,
    - ii. sporządzenie kosztorysów inwestorskich w celu ustalenia wartości niezbędnych do wykonania robót usunięcia powstałych wad i usterek,

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

- iii. przekazanie powyższych materiałów Zamawiającemu w celu zlecenia usunięcia wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy robót budowlanych,
  - iv. egzekwowanie przy udziale Zamawiającego roszczeń wobec Wykonawcy robót budowlanych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy zabezpieczenie zostało wniesione w dozwolonej innej formie niż w pieniądzu),
  - v. termin przekazania Zamawiającemu materiałów nie może być dłuższy niż 30 dni licząc Dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji;
- 30) udział w kontrolach dotyczących realizacji projektu, wspieranie Zamawiającego przez cały okres trwałości projektu objętego dofinansowaniem;
- 31) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji;
- 32) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie opóźnienia, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia nadzoru wymaganego przepisami prawa lub umową.
4. Zamawiający nie zapewnia środków transportu i pomieszczeń biurowych dla potrzeb realizacji niniejszego zamówienia.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **§ 3 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia wskazanej w ofercie Podwykonawcy .....
2. W przypadku powierzenia wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za własne.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości.....zł (słownie: złotych).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości ..... zł (słownie: złotych plus należny podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....)).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter stały i niezależny od kosztów poniesionych przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową.
5. Faktury częściowe Wykonawcy będą uzależnione i wprost proporcjonalne do wartości robót wykonanych i odebranych protokołem częściowym (protokół bez uwag podpisany przez Inspektora, Wykonawcę i Zamawiającego).
6. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

8. Zmiana terminu (obowiązywania umowy) pełnienia funkcji inspektora nadzoru w związku z wydłużeniem terminu wykonywania robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
9. Ustala się następujące terminy zapłaty faktur Wykonawcy
  - 1) Faktury częściowe – w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
  - 2) Faktura końcowa – w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu; podstawą do zapłaty faktury końcowej będzie protokół końcowy wykonania zadania, dla którego prowadzony był nadzór.
10. Zapłaty będą dokonywane w zł przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Dane do faktury: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP: 5632167582, nr umowy Zamawiającego.

### § 5 Termin

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych tj. **do 28.11.2025 r. od daty podpisania umowy wraz z czynnościami odbioru końcowego oraz podczas przeglądów i odbiorów gwarancyjnych.**
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych, termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Inspektora.
4. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Minimalny okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 84 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla robót budowlanych, nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.
6. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie, stosownie do zmiany terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski.

### § 6 Zasady porozumiewania się stron

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Marcelina Koguciuk [marcelina.koguciuk@umchelm.pl](mailto:marcelina.koguciuk@umchelm.pl), tel. 82 565 26 57  
Bogdan Drygasiewicz, [bogdan.drygasiewicz@umchelm.pl](mailto:bogdan.drygasiewicz@umchelm.pl), tel. 82 564 34 56
3. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest.....

### § 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (między innymi nienależyte wykonanie umowy), w wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
  - 3) nieterminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w trakcie jej trwania, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu wykonania (kary obowiązują także w okresie gwarancji).
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, niezależnie od kar umownych.



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

3. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych, może je potrącić z każdych kwot należnych Wykonawcy.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 3 przekroczą 20% wartości wynagrodzenia umownego, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy lub żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, jeżeli Wykonawca:
  - 1) nie realizuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego w określonym terminie,
  - 2) przerywa świadczenie usług objętych przedmiotem umowy na czas trwający nieprzerwanie dłużej niż 5 dni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek, nie później w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy, sporządzić i doręczyć Zamawiającemu szczegółowy pisemny protokół inwentaryzacji robót budowlanych oraz dostaw objętych Inwestycją, wg stanu na dzień rozwiązania umowy, wraz z protokolarnym przekazaniem wszystkich dokumentów związanych z realizacją Inwestycji;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków wskazanych w pkt 1, Zamawiający ma prawo sporządzenia protokołu we własnym zakresie, a Wykonawca będzie związany jego treścią;
  - 3) Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania robót budowlanych (ustalonego procentowo, na podstawie protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 1).
3. Rozwiązanie umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 1 i 2 uważa się za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy, powodujące naliczenie kary umownej przewidzianej w § 9 ust. 1 pkt 1).
4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu końcowego przekracza 30 dni;
  - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu końcowego i przedłożonej faktury w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
5. Koszty związane z rozwiązaniem umowy ponosi Strona, która spowodowała wypowiedzenie umowy.

### **§ 11 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany osobowe:
    - a) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami kwalifikacjami, o których mowa w SWZ spowodowane:
      - i. niewywiązywaniem się z obowiązków wynikających z umowy,
      - ii. inną przyczyną niezależną od Wykonawcy (np. rezygnacją itp.),
      - iii. śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym.
- W przypadku wystąpienia ww. okoliczności zmiana osób będzie wymagała pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 2) zmiana terminu wykonania umowy spowodowana:

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

- a) następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia na usługę stanowiącą przedmiot zamówienia lub/i na roboty budowlane,
  - b) innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia robót,
  - c) następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie lub zawieszenie robót przez Zamawiającego,
  - d) zmiana terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór inwestorski,
  - e) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie pisemnego wniosku dotyczącego proponowanych zmian umowy, zawierającego co najmniej:
- 1) dokładny opis proponowanych zmian,
  - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12 Poufność informacji**

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas jak i po wykonaniu umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 13**

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725).

#### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA CHEŁM  
/-/ Radosław Wnuk

**Wykonawca:**

.....

.....

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Płatne:

Dział 801, Rozdział 80195, Paragraf 6050 – 2025 r.