

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: **"Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej Nr 7 im. gen. Władysława Sikorskiego w Chełmie (hala z boiskiem nr 1)"**, dofinansowanego w ramach Programu Olimpia- Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów Reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich.

Kody CPV:

Główny kod: 71520000 - 9 - Usługi nadzoru budowlanego

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

Dodatkowe kody:

71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

71540000-5 – Usługi zarządzania budową

2. Opis zadania nad którym prowadzony będzie nadzór inwestorski:

Zadanie przewiduje:

- 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:
  - a) projekt architektoniczno – budowlany z zagospodarowaniem terenu, branżowe projekty techniczne i wykonawcze zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – Zamawiający dopuszcza adaptację typowego projektu,
  - b) projekty czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót - w ilości 3 egzemplarzy,
  - c) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiOR ) – w ilości 3 egz.;
  - d) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – w ilości 3 egzemplarzy;
  - e) uzgodnienie dokumentacji projektowej z właścicielami i gestorami wszystkich sieci uzbrojenia terenu, wystąpienie o uzgodnienia branżowe i wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia konieczne do uzyskania decyzji umożliwiających wykonanie robót, przekazanie Zamawiającemu kopii wystąpień z kompletem materiałów wymaganych przez poszczególne instytucje do uzyskania uzgodnień;
  - f) pozyskanie we własnym zakresie wszystkich koniecznych materiałów do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej w tym m.in. map do celów projektowych, badań geotechnicznych, warunków przyłączenia do sieci (jeżeli będą konieczne) oraz uzgodnienia projektowanych rozwiązań z odpowiednimi instytucjami (jeżeli będą konieczne);
  - g) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji - akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodności projektu ze stanem istniejącym;
  - h) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana)
  - i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia / pozwoleń na budowę (o ile będzie potrzebne) oraz innych pozwoleń lub zgłoszeń jeżeli będą wymagane;

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

- j) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie i ofertowe dla wszystkich projektów – w ilości 3 egz.
- 2) wykonanie robót budowlanych wg opracowanej dokumentacji projektowej w następującym zakresie rzeczowym:
  - a) zakup, dostawa materiałów które są niezbędne do wykonania powierzonego zamówienia na plac budowy lub magazynowanie materiałów przez Wykonawcę.
  - b) budowa boiska wielofunkcyjnego o pow. do 650 m<sup>2</sup> i nawierzchni z poliuretanu wraz z zadaszeniem łukowym
  - c) budowa zaplecza sanitarno-szatniowego
  - d) wykonanie łącznika o pow. ok 70 m<sup>2</sup>
  - e) wykonanie niezbędnych instalacji,
  - f) wykonanie trybun i ławek,
  - g) zakup mobilnej strzelnicy laserowej,
  - h) zakup sceny wraz z wykładziną ochronną,
  - i) zagospodarowanie terenu.
- 3) Jak również:
  - a) obsługa geodezyjna prowadzonych robót,
  - b) opracowanie oraz dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
  - c) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - d) dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń i uzgodnień oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu wszelkich ostatecznych i bezwarunkowych decyzji i zezwoleń koniecznych do dopuszczenia Inwestycji do użytkowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana),
  - e) przekazanie Zamawiającemu Inwestycji do użytkowania,
  - f) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych,
  - g) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną,
  - h) przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora nadzoru.

Dokumenty i pytania do powyższego przetargu znajdują się na stronie BIP pod linkiem: <https://umchelm.ezamawiajacy.pl/pn/umchelm/demand/notice/public/158160/details>

- 3. Zakresy rzeczowe, dla których ustanowiony zostaje nadzór inwestorski obejmują roboty budowlane w zakresie:
  - 1) konstrukcyjno-budowlanej;
  - 2) instalacyjnym w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 4. Szczegółowy zakres wykonania robót, warunki oraz sposób ich wykonania, w tym warunki nadzoru określają Projektowane Postanowienia Umowy, Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z jego załącznikami i pytaniami do przetargu.
- 5. Wykonawca wykaże, że na czas realizacji Inwestycji, będzie posiadał lub będzie dysponował osobami które posiadają kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

w zakresie posiadania uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w specjalizacji instalacji elektrycznych

- 1) co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie odpowiednim dla przedmiotu zamówienia;
- 2) co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie odpowiednim dla przedmiotu zamówienia;
- 3) co najmniej jedną osobą (która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie odpowiednim dla przedmiotu zamówienia;

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 4) Data rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.
- 5) Data zakończenia realizacji zamówienia: przez okres trwania robót budowlanych.

7. Planowana data zakończenia inwestycji objętej nadzorem: do 28.11.2025 r. od daty podpisania umowy wraz z czynnościami odbioru końcowego oraz podczas przeglądów i odbiorów gwarancyjnych.

8. Minimalny okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 84 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji dla robót budowlanych, nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego.

- 1) W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi będzie pełniona usługa nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie dotyczącym obowiązków związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi.

Inspektor  
/-/ Marcelina Koguciuk

Dyrektor Departamentu  
/-/ Bogdan Drygasiewicz