

MIASTO CHEŁM

ul. Lubelska 65

22-100 Chełm

Chełm, dnia 10.07.2025 r.

DN.271.26.2025

.....
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Chełm
Adres:	ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
NIP :	563-21-67-582
Tel/fax :	82 565-20-70 / 82 565-22-54
e-mail :	nieruchomosci@umchelm.pl / info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	https://samorzad.gov.pl/web/miasto-chelm

zaprasza do złożenia oferty na:

wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

- W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona:
operaty szacunkowe z wyceny nieruchomości w 1 (jednym) egzemplarzu. Ilość nieruchomości do wyceny wynosi – 13
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb: ustalenia opłaty rocznej oraz jej aktualizacji z tytułu użytkowania wieczystego; ustalenia ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego tej nieruchomości.
Wycena powinna być przeprowadzona zgodnie z przepisami działu IV ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832).
Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto przeprowadzenie wizji w terenie oraz dołączenie do operatu szacunkowego kopii dokumentu ubezpieczenia (o którym mowa w art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami), aktualnego w trakcie obowiązywania umowy.
- Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- Termin zakończenia realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy, jednak nie dłużej niż **do dnia 14 grudnia 2025 r.**
- Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
- Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

- Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- * Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę Formularz kalkulacji ceny – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest:

p. Sabina Bałut - Dyrektor Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm - tel. 82 564-34-09,
p. Joanna Stempkowska – podinspektor Departamentu Nieruchomości Urzędu Miasta Chełm - tel. 82 564-33-83.

VI. Miejsce składania ofert:

- Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: nieruchomosci@umchelm.pl, temat wiadomości: „Oferta na wykonanie operatów szacunkowych wyceny nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa.” Termin wpływu ofert upływa dnia **18 lipca 2025r. o godz. 10:00**

VII. Opis sposobu obliczania ceny

- Na załączonym formularzu ofertowym, należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia obliczone na podstawie formularza kalkulacji ceny stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
- Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

VIII. Kryteria oceny ofert

O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będzie kryterium: najniższa cena.

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.

- Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia (w tym ceny) z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
- Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wybranego Wykonawcę.

- Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w zaproszeniu. Termin i miejsce podpisania umowy wyznaczy Zamawiający.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.
- Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji i w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
/-/ Jakub Banaszek

.....
Zamawiający

Załączniki*:

1. Wzór umowy.
2. Formularz ofertowy.
3. Formularz kalkulacji ceny.
4. Klauzula informacyjna RODO

*) niepotrzebne skreślić