

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu:pomędzy:

Miastem Chełm 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, NIP 563-21-67-582,
reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

.....
.....

zwanego/ą dalej **Wykonawcą**, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Zakup trybuny sportowej wraz z montażem przy boisku Szkoły Podstawowej nr 8 w Chełmie” w ramach Budżetu Obywatelskiego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia – zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy musi być nowy, nieuszkodzony, wolny od wad, wykonany z trwałego materiału, w technologii odpornej na działanie warunków atmosferycznych (deszcz, śnieg, słońce, wiatr) i wandalizmu (graffiti).
4. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia i dokona montażu wraz z wykonaniem odpowiedniego posadowienia trybun na terenie Szkoły podstawowej nr 8 w Chełmie tuż przy istniejącym chodniku przy boisku sportowym.
5. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) do powiadomienia (z trzydniowym wyprzedzeniem) Zamawiającego o planowanym terminie dostawy i montażu,
 - 2) do transportu, rozładunku, ustawienia oraz montażu przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego miejscu,
 - 3) uwzględnić w cenie oferty wszelkie czynności i prace dodatkowe związane z transportem oraz montażem tj. m.in.: przewiezieniem, dostarczeniem we wskazane przez Zamawiającego miejsce, rozładunek, przygotowanie podłoża, wykonanie fundamentów (posadowienie) oraz montaż,
 - 4) do zapewnienia w okresie gwarancji przeglądów przedmiotów zamówienia w miejscu montażu,
 - 5) do zapewnienia w okresie gwarancji transportu przedmiotu zamówienia z miejsca użytkowania do miejsca naprawy i z powrotem.
 - 6) w ciągu 7 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację techniczną trybuny sportowej (karty katalogowe bądź inne charakterystyki konstrukcyjno-montażowe) wraz z opisem i schematem mocowania do podłoża oraz wykonania fundamentów.
6. Odbioru przedmiotu zamówienia dokonają pracownicy Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy.
7. Odbiór przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) sprawdzenie dostarczonych i zamontowanych przedmiotów umowy pod względem zgodności z przedmiotem zamówienia,
 - 2) przekazania dokumentów niezbędnych do odbioru przedmiotu umowy.
8. W przypadku stwierdzenia wad dostarczonego przedmiotu zamówienia przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany na nowy wolny od wad w terminie 7 dni.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie zamówienia winno nastąpić w terminie do dnia **30.09.2025 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu w wysokości **zł netto** (słownie:),
..... **zł brutto** (słownie:),
łącznie z 23% podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto, w terminie do **30 dni** licząc od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582 oraz nr umowy. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu czynności składających się na wykonanie umowy, w tym materiałów i urządzeń, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 6, podpisany przez obie strony.

§ 4

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia będą stanowiły kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 4) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym usterka powinna zostać usunięta.

2. Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 5

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem zgłoszonych w trakcie odbioru wad lub uszkodzeń, ponad 7 dni,
 - 2) jeżeli Wykonawca mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 m-cy**.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający skorzysta z uprawnień z tytułu rękojmi w okresie odpowiadającym okresowi gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Karta (karty) gwarancyjna zostanie złożona Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku uszkodzenia w okresie gwarancji przedmiotu umowy, do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie własnym kosztem i staraniem naprawy lub wymiany, w możliwie najkrótszym terminie, jednak nie dłużej niż w ciągu 30 dni, zgodnie z niżej opisaną procedurą:
 - 1) Zamawiający zgłosi Wykonawcy fakt uszkodzenia oraz konieczność naprawy, zgłoszenie napraw może nastąpić telefonicznie, mailem lub faksem od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00 na nr telefonu, adres mailowy nr faksu podany przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że podane dane kontaktowe do zgłoszenia faktu uszkodzenia oraz konieczność naprawy, są aktualne,
 - 2) Wykonawca przystąpi do usuwania uszkodzenia nie później niż w ciągu następnego dnia roboczego, licząc od momentu otrzymania zgłoszenia i zobowiązany jest do dokonania wstępnej diagnozy oraz określenia terminu podjęcia czynności naprawczych,
 - 3) w przypadku niemożliwości usunięcia uszkodzenia w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia, liczone od następnego dnia roboczego po dniu zgłoszenia, Wykonawca w ciągu 24 h dostarczy sprawny, o niegorszych parametrach przedmiot

zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego,

5. Wykonawca zapewni:
 - 1) odpowiedni transport uszkodzonego przedmiotu zamówienia w miejsce naprawy, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz Zamawiającego,
 - 2) naprawę uszkodzonego przedmiotu zamówienia oraz po naprawie jego bezpieczny transport w miejsce montażu.
6. Wykonawca dostarczy naprawiony przedmiot zamówienia na miejsce montażu, co zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy naprawa okaże się niemożliwa, Wykonawca wymieni w terminie 5 dni przedmiot zamówienia na bezusterkowy, wolny od wad wraz z zachowaniem okresu gwarancji.

§ 7

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i Piotr Bondarczuk, e-mail piotr.bondarczuk@umchelm.pl
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest Pan/i....., e-mailtel.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Jeżeli realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi z udziałem Podwykonawcy, to przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za jego działania lub zaniechania jak za własne.
3. Umowa podwykonawcza nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla Podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowanie postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

4. W kwestiach spornych wynikających z treści umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
7. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.) i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
10. Załącznik do umowy stanowią:
 - Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Wykonawca

I ZASTĘPCA PREZYDENT

MIASTA CHEŁM

/-/ Radosław Wnuk

Dział 801 Rozdział 80101 § 6050 (GWB) „Zakup trybuny sportowej wraz z montażem przy boisku Szkoły Podstawowej nr 8 w Chełmie”.