

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych**.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych na terenie miasta Chełm, w tym:
 - a) cmentarza wojennego przy ul. J. Młodowskiej – pow. 6 244 m², działka nr 401 obr. 15,
 - b) cmentarza wojennego w lesie Borek – pow. 7 500 m², obr. 30,
 - c) cmentarza wojennego przy ul. Okszwskiej – pow. 7 250 m², działka nr 197/1, 197/2, 197/3 i 197/4,
 - d) obiektu cmentarnego jeńców wojennych w lesie Borek – pow. 303 m², obr. 30,
 - e) kwatery żołnierzy WP z okresu wojny polsko-bolszewickiej przy ul. Lwowskiej w Chełmie – pow. 301 m², działka nr 58 obr. 22,
 - f) mogiły polskich ofiar terroru hitlerowskiego przy ul. Lwowskiej z okresu II wojny światowej, grobu indywidualnego por. Zbigniewa Adama Twardego ps. TRZASK przy ul. Lwowskiej z okresu II wojny światowej – pow. 28 m², działka nr 58 obr. 22, grobu indywidualnego żołnierza Legionów Polskich Stanisława Figlera przy ul. Lwowskiej, działka 59 obr. 22, mogiły polskich ofiar terroru hitlerowskiego przy ul. Lwowskiej z okresu II wojny światowej (W. Ostrowski, M. Krzyszczuk, S. Bojko, Z. Ślizowski), grobu indywidualnego przy ul. Lwowskiej żołnierza 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK - Piotra Staszewskiego oraz grobu indywidualnego przy ul. Lwowskiej żołnierza 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK - Jana Babiarza, grób indywidualny kpr. Antoniego Kiełbasińskiego ps. „Karo”, żołnierza 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK z okresu II wojny światowej przy ul. Lwowskiej, grób indywidualny Wiktorii Harmata, Ofiary Rzezi Wołyńskiej przy ul. Lwowskiej,
 - g) mogiły zbiorowej ofiar terroru z II wojny światowej przy ul. Szpitalnej – pow. 40 m², działka nr 55/29 obr. 5,
 - h) mogiły zbiorowej 36 żołnierzy WP oraz 11 osób ludności cywilnej z 1939 r. przy ul. Grottera – działka nr 601/1 obr. 25,
 - 2) bieżące oczyszczanie obiektów oraz terenów przyległych (wejść, wjazdów, schodów, chodników) ze śmieci i innych zanieczyszczeń,
 - 3) utrzymywanie w czystości i należyтым porządku grobów, nagrobków, pomników, obiektów upamiętniających i tablic pamiątkowych,
 - 4) oczyszczanie grobów z zanieczyszczeń,
 - 5) bieżącą naprawę miejsc pochówku,
 - 6) koszenie, w miarę potrzeb, powierzchni mogił, terenów zielonych (wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm) oraz grabienie i wywóz skoszonej trawy,
 - 7) pielęgnację i odchwaszczanie żywopłotów oraz ich formowanie,
 - 8) oczyszczanie krawężników z darni wzdłuż alej wraz z wywozem nieczystości,
 - 9) wygrabianie liści z terenów zielonych, a także ich usuwanie,
 - 10) prace pielęgnacyjne drzewostanu i wycinkę suchych gałęzi,
 - 11) bieżące zamykanie alej, schodów i chodników oraz bieżący wywóz nieczystości.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z najlepszą wiedzą, zasadami wiedzy technicznej i agrotechnicznej oraz przepisami prawa obowiązującymi przy świadczeniu tego rodzaju usługi, z zastosowaniem niezbędnych środków techniczno-organizacyjnych, zapewniając bezpieczeństwo i higienę pracy;
 - 2) prowadzenie prac z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie usługi objętej zakresem umowy, w szczególności wykonywanie prac w pobliżu drzew lub krzewów albo ich skupisk z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń, wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom;
 - 3) zapewnienie bezpiecznych warunków podczas wykonywania usługi oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za straty i szkody powstałe wskutek nieodpowiedniego wykonywania obowiązków;
 - 4) należyta organizacja wykonywanej usługi w celu zmniejszenia uciążliwości dla użytkowników ciągów pieszo-jezdnych i mieszkańców oraz minimalizacji utrudnień z tytułu prowadzonych czynności;
 - 5) wywóz odpadów powstających w wyniku realizacji usługi (np. liście, drobne gałęzie i inne) oraz przestrzeganie warunków ochrony środowiska i przepisów o odpadach;
 - 6) złożenie deklaracji i sprawozdań do Departamentu Komunalnego Wydziału Gospodarki Odpadami Komunalnymi Urzędu Miasta Chełm mieszczącego się przy ul. Wołyńskiej 57C w Chełmie.
2. Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne, a także pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania lub nienależytego wykonania powierzonych prac, jak również powstałe w następstwie niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia prac na terenie objętym umową oraz w jego sąsiedztwie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo jednostronnej kontroli w zakresie prawidłowości i jakości wykonania prac objętych przedmiotem umowy.
2. Wyniki z przeprowadzonej kontroli zostaną opisane w sporządzonym protokole pokontrolnym.
3. Zgłaszane przez Zamawiającego nieprawidłowości zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie po otrzymaniu informacji pisemnej lub mailowej.
4. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) ustanowienie upoważnionego przedstawiciela nadzorującego realizację umowy,
 - 2) dokonywanie odbiorów usługi.

§ 4

Termin wykonania

Przedmiot umowy będzie wykonywany **od daty zawarcia umowy do dnia 31 października 2025 r.** z podziałem na 2 etapy:

- 1) I etap: od daty zawarcia umowy do dnia 20 sierpnia 2025 r.;
- 2) II etap: od dnia 21 sierpnia 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł (słownie: złotych .../100) wraz z podatkiem od towarów i usług.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie obowiązywała przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, niezbędnych do jego kompletnego wykonania, zabezpieczenia i odbioru, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Należność Wykonawcy będzie realizowana przez Zamawiającego w 2 transzach, każda w wysokości 50% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, na podstawie jednej faktury częściowej i jednej faktury końcowej. Faktury zostaną wystawione w ciągu 7 dni po wykonaniu każdego etapu zgodnie z § 4 niniejszej umowy.
6. Faktury będą płatne w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w 2 transzach;
 - 1) pierwsza transza za I etap – po otrzymaniu pierwszej części dotacji celowej od Wojewody Lubelskiego;
 - 2) druga transza za II etap – po otrzymaniu drugiej części dotacji celowej od Wojewody Lubelskiego.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 6, w przypadku opóźnień w przekazywaniu transz dotacji celowej od Wojewody Lubelskiego.
8. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT Strony zgodnie uważają fakturę VAT, w której zostanie wskazany numer umowy.
9. Dane do faktury: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za brak porządku na grobach i cmentarzach stwierdzony podczas kontroli, o której mowa w § 3, w tym za niewykaszenie trawy, brak wywozu skoszonej trawy i zanieczyszczeń - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nienależyte oczyszczanie grobów z zanieczyszczeń, brak naprawy miejsc pochówku stwierdzony podczas kontroli, o której mowa w § 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za nieterminową realizację usługi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
 - 5) gdy Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie realizacji usługi lub przerwie realizację usługi - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

- 6) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy, zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie usługi według wartości określonej przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli kary umowne ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie przekroczą 30% wartości wynagrodzenia umownego, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy może odstąpić od umowy lub żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks Cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie w przypadku, gdy Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według przedłożonej faktury w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń, w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
5. W razie odstąpienia od umowy Strony sporządzają protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia odszkodowawcze.

§ 8

Warunki odbioru

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru w formie pisemnej, bezpośrednio po wykonaniu prac.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Wyniki odbioru prac zostaną opisane w sporządzonym protokole odbioru podpisanym przez obie Strony.

§ 9
Współpraca Stron

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dla potrzeb realizacji umowy wyznacza swojego przedstawiciela w osobie, tel....., e-mail:
3. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy oraz odpowiedzialnym za prawidłową jej realizację jest tel., e-mail:

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. W kwestiach spornych wynikających z treści umowy sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z tym że Strony dołożą wszelkich starań, aby rozstrzygnąć je w pierwszej kolejności polubownie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
/-/ Jakub Banaszek

Dział 710 Rozdział 71035 § 4300 GWB
Dział 710 Rozdział 71035 § 4300 GPPBW