

MIASTO CHEŁM  
ul. Lubelska 65  
22-100 Chełm

Chełm, dnia 4 czerwca 2025 r.

DK-IKD.271.17.2025  
(znak sprawy)

## Zapytanie ofertowe

### I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	22-100 Chełm, ul. Lubelska 65
NIP:	563-21-67-582
Tel/fax:	(82) 565 20 70
e-mail:	info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	<a href="https://samorząd.gov.pl/web/miasto-chelm">https://samorząd.gov.pl/web/miasto-chelm</a>

**zaprasza do złożenia oferty na:**

**„Utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych”**

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca wykona utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych na terenie miasta Chełm.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych na terenie miasta Chełm, w tym:
    - a) cmentarza wojennego przy ul. J. Młodowskiej – pow. 6 244 m<sup>2</sup>, działka nr 401 obr. 15,
    - b) cmentarza wojennego w lesie Borek – pow. 7 500 m<sup>2</sup>, obr. 30,
    - c) cmentarza wojennego przy ul. Okszowskiej – pow. 7 250 m<sup>2</sup>, działka nr 197/1, 197/2, 197/3 i 197/4,
    - d) obiektu cmentarnego jeńców wojennych w lesie Borek – pow. 303 m<sup>2</sup>, obr. 30,
    - e) kwatery żołnierzy WP z okresu wojny polsko-bolszewickiej przy ul. Lwowskiej w Chełmie – pow. 301 m<sup>2</sup>, działka nr 58 obr. 22,
    - f) mogiły polskich ofiar terroru hitlerowskiego przy ul. Lwowskiej z okresu II wojny światowej, grobu indywidualnego por. Zbigniewa Adama Twardego ps. TRZASK przy ul. Lwowskiej z okresu II wojny światowej – pow. 28 m<sup>2</sup>, działka nr 58 obr. 22, grobu indywidualnego żołnierza Legionów Polskich Stanisława Figlera przy ul. Lwowskiej, działka 59 obr. 22, mogiły polskich ofiar terroru hitlerowskiego przy ul. Lwowskiej z okresu II wojny światowej (W. Ostrowski, M. Krzyszczyk, S. Bojko, Z. Ślizowski), grobu indywidualnego przy ul. Lwowskiej żołnierza 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK - Piotra Staszewskiego oraz grobu indywidualnego przy ul. Lwowskiej żołnierza 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK - Jana Babiarza, grób indywidualny kpr. Antoniego Kiełbasińskiego ps. „Karo”, żołnierza 27 Wołyńskiej Dywizji Piechoty AK z okresu II wojny światowej przy ul. Lwowskiej, grób indywidualny Wiktorii Harmata, Ofiary Rzezi Wołyńskiej przy ul. Lwowskiej,
    - g) mogiły zbiorowej ofiar terroru z II wojny światowej przy ul. Szpitalnej – pow. 40 m<sup>2</sup>, działka nr 55/29 obr. 5,

- h) mogiły zbiorowej 36 żołnierzy WP oraz 11 osób ludności cywilnej z 1939 r. przy ul. Grottera – działka nr 601/1 obr. 25,
  - 2) bieżące oczyszczanie obiektów oraz terenów przyległych (wejść, wjazdów, schodów, chodników) ze śmieci i innych zanieczyszczeń;
  - 3) utrzymywanie w czystości i należytym porządku grobów, nagrobków, pomników, obiektów upamiętniających i tablic pamiątkowych;
  - 4) oczyszczanie grobów z zanieczyszczeń;
  - 5) bieżącą naprawę miejsc pochówku;
  - 6) koszenie, w miarę potrzeb, powierzchni mogił, terenów zielonych (wysokość trawy nie może przekraczać 10 cm) oraz grabienie i wywóz skoszonej trawy;
  - 7) pielęgnację i odchwaszczanie żywopłotów oraz ich formowanie;
  - 8) oczyszczanie krawężników z darni wzdłuż alej wraz z wywozem nieczystości;
  - 9) wygrabianie liści z terenów zielonych, a także ich usuwanie;
  - 10) prace pielęgnacyjne drzewostanu i wycinkę suchych gałęzi;
  - 11) bieżące zmiatanie alej, schodów i chodników oraz bieżący wywóz nieczystości.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarto w *Projektowanych postanowieniach umowy*, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
4. Termin zakończenia realizacji zamówienia: od daty zawarcia umowy **do dnia 31 października 2025 r.** z podziałem na 2 etapy:
- 1) I etap: od daty zawarcia umowy do dnia 20 sierpnia 2025 r.;
  - 2) II etap: od dnia 21 sierpnia 2025 r. do dnia 31 października 2025 r.
5. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### III. Dokumenty, jakie wykonawca powinien załączyć do oferty:

Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała:

- 1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy - według załączonego wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

### IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upubliczniono zapytanie ofertowe.

### V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest:

P. Agata Kołtun – tel. 82 565 52 97, e-mail: [agata.koltun@umchelm.pl](mailto:agata.koltun@umchelm.pl)

### VI. Miejsce składania ofert:

- 1. Ofertę należy złożyć na adres mailowy: [dk-kos@umchelm.pl](mailto:dk-kos@umchelm.pl) opisaną hasłem: „Utrzymanie grobów i cmentarzy wojennych”.
- 2. Termin składania ofert na wskazany adres mailowy upływa dnia **11 czerwca 2025 r.** o godz. 11<sup>00</sup>.

## **VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

## **VIII. Kryteria oceny ofert**

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie kryterium: najniższa cena.

## **IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.**

1. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji dotyczących ustalenia końcowych warunków realizacji zamówienia (w tym ceny) z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zaproszeniu i o wyborze najkorzystniejszej oferty powiadomi wybranego Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w zaproszeniu. Termin i miejsce podpisania umowy wyznaczy Zamawiający.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwana dalej „ustawą”, wyklucza się:
  - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
6. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma zastosowania.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

/-/ Jakub Banaszek

.....  
Kierownik Zamawiającego

Załączniki\*:

1. Projektowane postanowienia umowy.
2. Formularz ofertowy.
3. Klauzula informacyjna RODO.