

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego, projektu robót geologicznych oraz dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla potrzeb wykonania dokumentacji projektowej na odbudowę ratusza w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja pl. Doktora Edwarda Łuczковского wraz z zabytkowymi piwnicami w Chełmie”, zwane dalej „przedmiotem zamówienia”, „przedmiotem umowy” lub „zamówieniem”.
2. Zamierzenie budowlane, dla potrzeb którego należy wykonać ww. zamówienie, obejmować będzie odbudowę Ratusza w centralnej części placu – zgodnie z warunkami, wydanymi przez Konserwatora Zabytków (stanowiącymi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) oraz poglądowymi materiałami graficznymi do projektowania (stanowiącymi załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4 i załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).
3. Ratusz zostanie odbudowany na obszarze, pod którym ciągną się Podziemia Kredowe. Ostateczny przebieg podziemi nie jest zinwentaryzowany. Wiadomym jest jednak, iż ciągną się one na kilku poziomach, na głęb. od 5 do ponad 20 m. Ich kierunki i poziomy są przypadkowe. Niektóre łączą się ze sobą tworząc duże groty. Część wyrobisk położonych na różnych kondygnacjach połączona jest schodami wykutymi w kredzie. Część korytarzy uległa naturalnemu procesowi niszczenia i destrukcji, część zasypano niegdyś rumoszem kamiennym. Rozmiary korytarzy wyrobisk są różne, wysokość: 1,50 – 1,60 m, szerokość: 1,10 – 1,20 m.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) uzyskanie i poniesienie kosztów uzyskania wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia danych wyjściowych i archiwalnych,
 - 2) realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami zharmonizowanymi, przez uprawnionego geotechnika i geologa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463),
 - 3) ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania planowanych do wykonania obiektów budowlanych, polegające m.in. na:
 - a) zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej,
 - b) zaprojektowaniu odwodnień budowlanych,
 - c) ocenie przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych,
 - d) zaprojektowaniu barier lub ekranów uszczelniających,
 - e) określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego,
 - f) ustaleniu wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi,
 - g) ocenie stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów,

or. GW 4 3

- h) wyborze metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów,
 - i) ocenie wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego,
 - j) ocenie stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów,
5. Warunki posadowienia powinny zawierać zalecenia konstrukcyjne, dotyczące w szczególności :
- a) wykonawstwa robót ziemnych i fundamentowych,
 - b) prognozy współoddziaływania konstrukcji z podłożem,
 - c) zachowania się podłoża w czasie budowy i eksploatacji,
 - d) danych koniecznych do ochrony gruntów i wód gruntowych przed zanieczyszczeniem,
6. Opinie geotechniczne, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny należy przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach papierowych i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej.
7. Wykonanie w 4 egzemplarzach papierowych i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej opracowań kosztorysowych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla opracowań tego wymagających,
8. Przekazane Zamawiającemu opracowania w wersji elektronicznej, powinny być zapisane w formatach umożliwiającym ich edycję przez Zamawiającego dla potrzeb prowadzenia postępowań na opracowanie dokumentacji projektowej i roboty budowlane, tj.:
- 1) części opisowe: wyłącznie w plikach z rozszerzeniem: *.pdf oraz *.odt,
 - 2) części obliczeniowe, zestawienia, kalkulacje : w plikach z rozszerzeniem: *.pdf oraz *.xlsx,
 - 3) części rysunkowe: w plikach z rozszerzeniem: *.pdf.
9. Dołączenie do protokołu przekazania/odbioru przedmiotu zamówienia oświadczeń osób sporządzających opracowania stanowiące przedmiot zamówienia, że przedmiot zamówienia został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
10. Przekazanie Zamawiającemu opracowań stanowiących przedmiot zamówienia wraz z majątkowymi prawami autorskimi do tych opracowań.
11. Zamawiający wymaga, aby przy realizacji zamówienia Wykonawca dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje geologiczne właściwe dla realizacji przedmiotu zamówienia, które w okresie 5 lat przed upływem terminu złożenia ofert wykonały co najmniej jedną dokumentację w zakresie stanowiącym przedmiot zamówienia oraz osobami posiadającymi uprawnienia budowlane właściwe dla realizacji przedmiotu zamówienia, które w okresie 5 lat przed upływem terminu złożenia ofert wykonały co najmniej jedną dokumentację w zakresie stanowiącym przedmiot zamówienia.
12. Kompletny i opracowany zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi normami oraz przepisami prawa przedmiot zamówienia Zamawiający wykorzysta:
- 1) do opisu przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbudowy Ratusza na pl. Łuczkowskiego w Chełmie,
 - 2) do prac projektowych na kolejnych etapach realizacji inwestycji.

ot. Gw



§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie dokumentacji za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów. Wykonawca nie może wskazywać w opracowaniach znaków towarowych, patentów czy pochodzenia bez uzasadnienia tego specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy urządzeń, materiałów nie można opisać za pomocą dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych wykonawca jest zobowiązany podać parametry równoważny;
 - 2) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji niniejszej umowy;
 - 3) zezwolenie Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z ich przeróbkami tj. udzielenie Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także przeniesienie na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych,
 - 4) przygotowanie odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej, udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy oraz dokonywania jego ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań – w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego pytań, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże projektantowi.
2. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych (wraz ze zobowiązaniem Autora do nie wykonywania jego praw osobistych) do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszej umowie oraz przeniesienie ich na Zamawiającego.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 3 oraz ust. 2, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - i. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
 - ii. sądom lub organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym dla prowadzonych postępowań,

- iii. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
 - iv. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - v. osobom trzecim, biorącym bezpośredni udział w procesie inwestycyjnym,
- b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, w dowolnej ilości,
 - d) wypożyczanie, wymienianie nośników, na których utwór utrwalono,
 - e) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - f) wykorzystanie całości lub fragmentów utworów do prezentacji, z jednoczesnym zamieszczeniem logotypu Autora (Wykonawcy),
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów – wyłącznie dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia,
 - h) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - i) samodzielne lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywanie dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek materiałów powstałych i otrzymanych w wyniku realizacji umowy – w razie wątpliwości poczytuje się, że utwory powstały w celu dalszego opracowania.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do dzieła będącego przedmiotem umowy.
 5. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że zakres posiadanych przez niego autorskich praw majątkowych jest wystarczający do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy i zbycia autorskich praw majątkowych do dzieła stanowiącego przedmiot umowy i w zakresie uregulowanym niniejszą umową.
 6. Zamawiający wyraża zgodę na nieodpłatne wykorzystywanie przez Wykonawcę wykonanych dla Zamawiającego w ramach niniejszej umowy projektów i materiałów składających się na Dzieło będące przedmiotem umowy w działalności szkoleniowej, promocyjnej, wydawniczej i wystawienniczej prowadzonej przez Wykonawcę. Zgoda obejmuje również wykorzystanie projektów i materiałów składających się na dzieło będące przedmiotem umowy dla celów działań marketingowych prowadzonych na stronach WWW, w folderach reklamowych, prezentacjach multimedialnych oraz na innych nośnikach reklamy i promocji.
 7. Zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami zharmonizowanymi, przez uprawnionego geotechnika i geologa, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r. poz. 463).
 8. Zapewni nadzór archeologiczny nad pracami.
 9. Wszelkie czynności podejmowane przez Projektanta w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, które polegać będą na usuwaniu wad stwierdzonych lub gdy realizacja robót na podstawie dostarczonej dokumentacji będzie mogła

or. GH 1 3

spowodować powstanie obiektu wadliwego, nie będzie uznawana za nadzór autorski nad projektem.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustanowienia nadzoru autorskiego nad projektem przez osobę niebędącą autorem projektu (wyrok z dnia 7 czerwca 2011r. Krajowej Izby Odwoławczej sygn. akt: KIO 1103/11) w każdej z branż objętych wykonaną dokumentacją projektową, za wyjątkiem branży architektonicznej.
11. Zamawiający zobowiązuje projektanta do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami opisu przedmiotu zamówienia, określonymi w art. 29-30 ustawy Prawo zamówień publicznych. Projektant jest zobowiązany do wykonania zamówienia albo poprzez określenie istotnych cech i/lub parametrów planowanych do zastosowania materiałów/urządzeń albo do wykazania istoty równoważności. W przypadku zastosowania nazw własnych lub parametrów, za pomocą których możliwe jest jednoznaczne zidentyfikowanie producenta wyrobu/urządzenia wymagane będzie określenie w dokumentacji projektowej parametrów rozwiązań, jakie mogą zostać uznane za równoważne. Zastosowane w dokumentacji materiały/urządzenia należy opisać minimalnymi wymaganymi parametrami np. w sporządzonej do tego celu Tabeli równoważności.
12. Przedmiar robót powinien zawierać w szczególności obliczenia, umożliwiające Wykonawcy ewentualną korektę ilości robót.
13. Wykonane opracowania nie mogą ograniczać liczby potencjalnych wykonawców robót, np. poprzez nieadekwatne do realizowanej inwestycji wymogi i obostrzenia. Wykonany projekt powinien zapewnić konkurencyjne warunki udziału w postępowaniu dla wielu producentów i wykonawców robót budowlanych.

§ 3

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach merytorycznych jest Pan/Pani*....., tel....., e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy jest: Pan/Pani*....., tel., e-mail:

§ 4

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zakończenie realizacji zamówienia nastąpi w terminie: do dnia 16.12. 2020 r.
2. Strony ustalają, że terminem zakończenia zamówienia jest data podpisania protokołu odbioru zamówienia.

§ 5

CENA OFERTOWA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ryczałtowej: PLN (słownie:złotych) brutto.
2. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania, niezbędnych do jego wykonania i odbioru,

ot. GW 4 3

z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich do opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy oraz udzielenie zezwoleń na wykonanie praw zależnych.

4. Zapłata będzie dokonana w PLN przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na wystawionej przez Wykonawcę fakturze.
5. Faktura zostanie wystawiona po dopełnieniu przez wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w niniejszej umowie, a w szczególności koszty map, ekspertyz, warunków technicznych, badań, pomiarów, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

PROCEDURY ODBIOROWE

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wyłącznie takie opracowania, które zostały wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
2. Zamawiający przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy, w terminie trzech dni roboczych od daty dostarczenia opracowań, o których mowa w § 1 ust. 3 oraz w § 1 ust. 4, dokona wstępnego sprawdzenia przekazanych opracowań, w tym :
 - 1) terminowość wykonania,
 - 2) zgodność ilości przekazanych opracowań z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości przekazanego przedmiotu umowy, polegającego na ogólnej ocenie zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa i obowiązkami Wykonawcy zgodność zakresu wykonanych w ramach zamówienia opracowań z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
4. Wersja elektroniczna opracowanych materiałów przekazana przez Wykonawcę nie będzie traktowana za skuteczne dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli w trakcie obowiązywania gwarancji rękojmi zostaną ujawnione wady zmniejszające użyteczność projektu, lub jakiegokolwiek jego części, Zamawiający może:
 - 1) żądać wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad albo usunięcia wady, wyznaczając czas niezbędny na dostarczenie przedmiotu umowy wolnego od wad, nie dłuższy jednak niż 14 dni kalendarzowych,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wada jest istotna.
6. Ustala się następujący sposób usuwania wad przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca odbierze od Zamawiającego cały komplet przekazanego przedmiotu zamówienia (pozostawiając wyłącznie po jednym egzemplarzu każdego opracowania do celów archiwalnych Zamawiającego),

- 2) Wykonawca wprowadzi konieczne zmiany i prześle Zamawiającemu nowy komplet opracowań – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
- 3) każdy zmieniony egzemplarz (w tym każdy rysunek zmiennego egzemplarza, każdy opis, każdy załącznik itp.) opisany będzie datą jego zmiany,
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy dających się usunąć, Strony uzgadniają pisemnie sposób usunięcia ww. wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru zamówienia, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wad wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru przedmiotu zamówienia i realizacji prac projektowych na jego podstawie. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
9. Czas wprowadzania uzupełnień i usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji zamówienia.
10. Dla ponownego dostarczenia przedmiotu zamówienia wolnego od wad stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie umowy, aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej Umowy, co Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona potwierdzi protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 6

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na to, że w okresie 36 miesięcy od odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, nie ujawnią się żadne wady uniemożliwiające opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie przekazanego Zamawiającemu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne opracowań stanowiących przedmiot zamówienia,
 - 2) wady projektu i obiektu budowlanego, który powstał w oparciu i na podstawie przedmiotu niniejszego zamówienia.
3. Wadami przedmiotu umowy, o których mowa w pkt 2 będą w szczególności:
 - 1) wady fizyczne, za które zostaną uznane wady polegające m.in. na:
 - a) błędach obliczeniowych,
 - b) błędach w opisach robót,
 - c) błędach w nazewnictwie i interpretacji definicji, wynikających z obowiązujących przepisów,
 - d) niezgodnościach w rysunkach,
 - e) brakach w opracowaniach,
 - 2) wady prawne polegające na naruszeniu przez Wykonawcę praw osób trzecich do projektów.
4. Za wadę przedmiotu zamówienia zostanie uznana również jawna lub ukryta właściwość tkwiąca w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających, spowodowanym ujawnieniem się w trakcie procedur

przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w przedmiocie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na opracowania, będące przedmiotem zamówienia.
7. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie opracowań stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia i kończy się z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych (wynoszącej 36 miesięcy), realizowanych w oparciu o przedmiot niniejszej Umowy.
8. Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych za szkodę spowodowaną wadliwością opracowań stanowiących przedmiot zamówienia, jeżeli wykonawca projektu lub robót budowlanych udowodni wystąpienie przesłanek zwalniających go od odpowiedzialności wobec zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady obiektu.
9. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy pokrycia kosztów wynikających z usunięcia wad, polegających na konieczności wykonania dodatkowych prac budowlanych, nie ujętych w dokumentacji projektowej.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy na zasadzie gwarancji i rękojmi nie wyklucza jego odpowiedzialności na zasadach ogólnych, w tym wynikającej z odpowiedzialności kontraktowej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
11. Wykonawca usunie wady fizyczne przedmiotu zamówienia i w każdym z wykonanych opracowań, nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o stwierdzeniu ww. wady lub w terminie do 5 dni roboczych, w przypadku gdy wada została stwierdzona w trakcie wykonywania robót budowlanych.
12. Zamawiający przewiduje skrócenie terminu usuwania wad przedmiotu zamówienia na uzasadniony wniosek wykonawcy robót budowlanych i w sytuacji, gdy usuwanie wady powoduje nieuzasadnione przestoje w robotach budowlanych lub w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu ludzi, robót i obiektów.
13. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji i nie dostarczy przedmiotu zamówienia wolnego od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w przekazanych opracowaniach osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem projektu budowlanego i wykonawczego oraz robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną na przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli projekty i roboty budowlane były wykonywane na podstawie opracowań stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad tych opracowań.

an. AW 4 7

§ 7

KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: wykonywanie czynności techniczno administracyjnych w szczególności uzyskiwanie zgód, obsługa techniczna wykonania dokumentacji - jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie w przypadku danego wykonawcy na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę (z wyłączeniem osób samodzielnie wykonujących daną czynność w ramach jednoosobowej działalności gospodarczej tzw. „samozatrudnienie” lub w sytuacji gdy czynności te będą wykonywali bezpośrednio projektanci) .
2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

WARUNKI ZMIAN UMOWNYCH

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

§ 9

RODZAJE KAR UMOWNYCH

1. Zamawiający zastrzega sobie stosowanie kar umownych w przypadku:
 - 1) opóźnień z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5...% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po upływie umownego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 2) opóźnień z tytułu nieterminowego usuwania wad przedmiotu zamówienia - w wysokości ...1... % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad dających się usunąć,

- 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku naliczenia kary za odstąpienie od umowy nie będą naliczane kary za nienależyte wykonanie innych zobowiązań umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku i z winy Wykonawcy, w sytuacji:
 - 1) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania,
 - 2) gdy suma kar umownych, jakie mogą zostać naliczone Wykonawcy przekroczy kwotę odpowiadającą 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 1 nastąpi w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy, Wykonawca oraz Zamawiający będą postępować w następujący sposób:
 - 1) w ciągu 7 dni od daty dostarczenia odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz kompletnych opracowań na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu,
 - 2) w terminie do 7 dni roboczych od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności ww. zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia – wg oferty Wykonawcy oraz określi, które opracowania przyjmuje. Ww. protokół inwentaryzacji uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury,
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania projektowe lub ich części, w zakresie i w wysokości ustalonej w protokole z inwentaryzacji.
 - 4) W przypadku gdy odstąpienie następuje z winy Wykonawcy, Wykonawcy naliczone zostaną kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach spornych wynikających z treści niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa budowlanego.
4. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Miasto Chełm zawarło umowę stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej i Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie jej treści.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
 - 1) zapytanie ofertowe,
 - 2) oferta wykonawcy,
 - 3) klauzula informacyjna RODO,
 - 4) teczka komunikatów.

ZAMAWIAJĄCY :

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

Jakub Baraszek

WYKONAWCA :

Dział 921 rozdział 92120 § 6050:

„Rewitalizacja pl. Doktora Edwarda Łuczковского wraz z zabytkowymi piwnicami w Chełmie”

RADCA PRAWNY

mgr Tomasz Grabek
Lb/Ch/128

Zastępca Dyrektora Departamentu

Iwona Gnyp

