



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 września 2017 r.

Poz. 3751

UCHWAŁA NR XXX/342/17 RADY MIASTA CHEŁM

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Słoneczne w rejonie ulicy Mieczysława Karłowicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.), w związku z Uchwałą Nr XII/119/15 Rady Miasta Chełm z dnia 29 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Słoneczne w rejonie ulicy Mieczysława Karłowicza, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Słoneczne w rejonie ulicy Mieczysława Karłowicza, zwany dalej planem

2. Granice obszaru objętego planem określają

- 1) od północy – ulica Ogrodowa i ulica Henryka Wieniawskiego;
- 2) od wschodu – ulica Bolesława Wirskiego;
- 3) od południa – ulica 15 Sierpnia;
- 4) od zachodu – rzeka Uherka

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 ;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 ;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 .

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno wystąpić na danym terenie;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które może wystąpić na danym terenie, pod warunkiem, że nie spowoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym;

- 4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć obiekt budowlany,
 - a) ustalenie nie dotyczy warstwy ocieplenia ściany budynku istniejącego,
 - b) dopuszcza się wysunięcie na maksymalnie 1,5 m poza linię zabudowy, poszczególnych części obiektu, takich, jak: schody, pochylnie, balkony, zadaszenia nad wejściami do budynków, wykusze itp.;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy usytuować zewnętrzną ścianę budynku na minimum 60 % długości elewacji,
 - a) ustalenie nie dotyczy warstwy ocieplenia ściany budynku istniejącego,
 - b) dopuszcza się wysunięcie na maksymalnie 1,5 m poza linię zabudowy, poszczególnych części obiektu, takich, jak: schody, pochylnie, balkony, zadaszenia nad wejściami do budynków, wykusze itp.;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych na działce budowlanej lub na terenie inwestycji;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 9) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie murów do powierzchni terenu,
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o uciążliwości związanej z hałasem, odorem, promieniowaniem i zanieczyszczeniem powietrza mieszczącej się w granicach działki inwestora, nie będące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającymi sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie będące przedsięwzięciami, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany;
- 11) wskaźniku maksymalnej powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 12) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalny % udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub terenu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia określające przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ustala się następujące symbole określające przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U - tereny zabudowy usługowej;
- 4) US – tereny sportu i rekreacji;
- 5) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 6) ZD – tereny ogrodów działkowych;
- 7) KS – tereny parkingów, tereny garaży;
- 8) KDL – tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej;
- 9) KDD – tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 10) KDP – tereny komunikacji - drogi publiczne – plac miejski;

- 11) KDW – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne;
- 12) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacje transformatorowe;
- 13) K - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obszar planu o powierzchni około 37 ha, położony w południowo – zachodniej części miasta na osiedlu Słoneczne, obejmuje tereny zabudowy wielorodzinnej w większości zrealizowanej, o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której ustala się zasady kształtowania ładu przestrzennego zapewniającego utrzymanie właściwych relacji estetycznych i funkcjonalnych, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- 2) należy zapewnić właściwe odległości nasadzeń drzew i krzewów, które mogą stanowić potencjalne zagrożenie dla istniejących obiektów budowlanych i ciągów komunikacyjnych lub ograniczyć dobór gatunków roślinności do takich, które nie osiągają rozmiarów stanowiących potencjalne zagrożenie.

§ 6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakazuje się zapewnienie dostępności ciągów komunikacyjnych i usług osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynku bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) wszelkie obiekty o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t., projektowane w obszarze planu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP w Warszawie, poprzez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie.

§ 8. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) wydzielone działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się scalanie działek.

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze planu zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie ochrony zieleni i walorów przyrodniczych ustala się:
 - a) wprowadzanie nowych inwestycji z uwzględnieniem zieleni,
 - b) zaprojektowanie nowych nasadzeń drzew z uwzględnieniem drzew szczepionych, wartościowych przyrodniczo,
 - c) zachowanie zdrowych i starych drzew; wycinanie drzewostanu powinno mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych, z dopuszczeniem wycinki drzew również w innych uzasadnionych przypadkach wynikających np. z zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) ustala się nakaz stosowania zasad ochrony dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość” określonych w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP Nr 407 (Chełm-Zamość)” poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,
 - b) zakaz lokalizowania składowisk odpadów i wylewisk, a także stacji dystrybucji paliw nie zabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych,
 - c) nakaz eliminacji zanieczyszczeń,
 - d) nakaz uporządkowania gospodarki ściekowej;

- 4) zachodnia część obszaru planu objęta jest zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1, oznaczonej na rysunku planu symbolem ZZ jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w którym zakazuje się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
- a) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych i przeznaczenia podstawowego oraz dopuszczalnego określonego przepisami niniejszej uchwały,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego,
 - d) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania;
- 5) tereny oznaczone symbolami MW, MN, U zalicza się do terenów chronionych akustycznie,
- a) dopuszczalny poziom hałasu od dróg oraz od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- 6) ustala się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami poprzez:
- a) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o scentralizowany system ciepłowniczy miasta lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy stosowaniu proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza,
 - b) zakaz budowy biogazowni,
 - c) stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, zalecane są gatunki rodzime liściaste, odporne na emisję spalin samochodowych,
 - d) w prowadzonej działalności usługowej wprowadza się wymóg stosowania instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie;
- 7) oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami nieruchomości, do której ma prawo prowadzący działalność;
- 8) ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez określenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) na obszarze objętym planem nie występują ograniczenia wynikające z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszaru zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin;
- 10) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu nie występują:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,

- b) obiekty architektury i budownictwa znajdujące się w wojewódzkiej / gminnej ewidencji zabytków
 - c) zabytki archeologiczne – stanowiska znajdujące się w wojewódzkiej / gminnej ewidencji zabytków, zarejestrowane podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP);
- 2) na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący każdego, kto w trakcie prowadzenia prac odkrył przedmiot co którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, powinien postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Chełm.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają drogi:
- a) ulica Bolesława Wirskiego i ulica 15 Sierpnia – drogi położone poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) drogi lokalne oznaczone symbolem KDL,
 - c) drogi dojazdowe oznaczone symbolem KDD,
 - d) plac miejski oznaczony symbolem KDP,
 - e) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,
 - f) drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu;
- 2) parametry dróg (szerokość i nośność) wymienionych w pkt 1, winny być zgodne z przepisami Prawa budowlanego i przepisami dotyczącymi dróg pożarowych;
- 3) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów;
- 4) przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze elektroenergetycznej należy zachować odległości pionowe od istniejących urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z normami przyjętymi przez zarządcę sieci; projekty dróg uzgodnić z zarządcą sieci.
- 5) skrzyżowania dróg z liniami elektroenergetycznymi wykonać w uzgodnieniu z zarządcą sieci; projekty dróg uzgodnić z zarządcą sieci.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej według zasad i warunków uzgodnionych z dostawcą wody;
- a) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych - do miejskiej oczyszczalni ścieków po wykonaniu niezbędnych odcinków kanalizacji sanitarnej wg zasad i warunków uzgodnionych z użytkownikiem sieci;
- 3) odprowadzenie wód opadowych – sieciami kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z budynków do gruntu na własnym terenie;
- 4) zaopatrzenie w gaz – poprzez sieć gazową;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej
- a) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego,
 - b) dopuszcza się pozyskiwanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii, z wykluczeniem biogazowni;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących i planowanych stacji transformatorowych 15/04kV.

- a) zachowuje się do dalszej eksploatacji istniejące linie kablowe 15kV, linie kablowe nN 0,4kV oraz stacje transformatorowe 15/04 kV, z możliwością ich remontu, modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy w zależności od potrzeb,
 - b) lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w normach: PN/E-05125-1 oraz N SEP-E-004 t.j. przy zachowaniu odpowiednich odległości.
 - c) strefa wolna od zabudowy wynosi:
 - dla linii kablowej SN 15 kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
 - dla linii kablowej nN 0,4 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),
 - d) strefa wolna od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż linii elektroenergetycznych wynosi odpowiednio:
 - dla linii kablowej SN 15 kV i nN 0,4 kV – pas o szerokości 3,0 m (po 1,5 m od osi linii),
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców - z istniejących sieci i planowanych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN na podstawie warunków przyłączenia określonych przez zarządcę sieci,
 - f) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunku planu miejscowego stacji transformatorowych SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb.
- 7) telekomunikacja:
- a) ustala się możliwość realizacji sieci teletechnicznej zapewniającej pełną obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, a także poza tymi obszarami, zgodnie z wyrażonymi przez społeczeństwo lub gospodarkę potrzebami,
 - b) dopuszcza się sytuowanie sieci teletechnicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych; w sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi, bezpieczeństwa lub innymi wynikającymi z potrzeb społeczno – gospodarczych, dopuszcza się sytuowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów,
 - c) dopuszcza się możliwość lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolnostojących (na terenie posiadanym lub nabywanym przez gestora sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego za zgodą ich właścicieli,
 - d) należy zapewnić dostęp do urządzeń i sieci teletechnicznych w trybach zwykłej eksploatacji jak i w trybie awaryjnym,
 - e) należy uwzględnić odpowiednie strefy i odległości ujęte w stosownych normach i przepisach od technicznych sieci podziemnych i nadziemnych,
 - f) dopuszcza się możliwość zmiany sieci napowietrznej na sieci doziemne,
 - g) dopuszcza się przełożenie istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą gestora sieci,
 - h) dopuszcza się budowę i rozbudowę telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych, wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w tym szczególnie w zakresie ochrony ludności przed wpływami magnetycznego promieniowania niejonizującego,
 - i) ustala się możliwość podłączenia do sieci teletechnicznej nowo powstałych obiektów zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez dysponenta sieci,
 - j) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury teletechnicznej na obiektach budowlanych lub w formie wolno stojącej, z wyłączeniem masztów kratowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 8) w obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się:

- a) przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych kolidujących z planowaną zabudową. Zakres i technologię przebudowy określi zarządca urządzeń na wniosek zainteresowanej strony a koszty przebudowy ponosi jej wnioskodawca,
- b) lokalizowanie w pasach drogowych infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają,
- c) rozbudowę sieci infrastruktury technicznej według warunków technicznych uzyskanych od właściwego administratora sieci,
- d) zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej,
- e) budowę nowych sieci w korytarzach infrastruktury położonych w drogach lub na terenach przyległych do dróg, za zgodą właściciela nieruchomości.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. 1. MN-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, budynki gospodarcze, garaże, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 30 %,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 1,5,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od dróg oznaczonych symbolami KDL-1, KDL-3, KDD-13 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - od drogi oznaczonej symbolem KDW-16 – 3 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - e) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje, z dopuszczeniem 3 kondygnacji w poddaszu użytkowym,
 - b) przekrycie budynków – dachy o spadku połaci głównych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dla budynków istniejących dopuszcza zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy z możliwością jej przekształceń;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDL-1, KDL-3, KDD-13, KDW-16,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

2. MW-2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, garaże, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 25 %,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDL-3 – od 10 do 15 m od linii rozgraniczającej, według rysunku planu,
 - od drogi oznaczonej symbolem KDD-12 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - e) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
 - b) realizacja garaży w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego lub usługowego, dopuszcza się garaże podziemne,
 - c) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDL-3 i KDD-12,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

3. ZP-3 – teren zieleni urządzonej - skwer

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzonej - skwer;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 50 %,
 - b) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

4. U-4 - teren zabudowy usługowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – kościół rzymsko-katolicki pw. Świętej Rodziny, plebania;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi związane z działalnością kościoła, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: stacji paliw, warsztatów samochodowych oraz inwestycji zakłócających funkcje podstawowe terenu;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zespół sakralny stanowiący dominantę przestrzenną, wyróżniającą się w otaczającej zabudowie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 1,0;
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od dróg oznaczonych symbolami KDD-13 i KDP-15 - 5 m od linii rozgraniczających,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, ust. 1, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obiekt kościoła zbudowany na planie centralnym (ośmiokąt), kryty dachem dwuspadowym na planie krzyża oraz centralną kopułą:
 - kąt nachylenia połaci dachu do 40 stopni,
 - wysokość budynku kościoła na latarni kopuły – do 30 m,
 - b) realizacja zabudowy plebanii (mieszkania, administracja, garaże, budynki gospodarcze) oraz zabudowy towarzyszącej związanej z działalnością kościoła – w formie kompleksu zabudowy zharmonizowanej z otoczeniem, podporządkowanej architektonicznie obiektowi kościoła, z możliwością wykonania zadania przejścia pomiędzy kościołem i plebanią:
 - maksymalna wysokość budynków 2 kondygnacje, z dopuszczeniem 3 kondygnacji w poddaszu użytkowym,
 - przekrycie budynków – dachy o spadku do 40°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDD-13 i KDP-15,
 - należy zapewnić nie mniej niż 20 miejsc postojowych, w tym co najmniej 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. E-5 - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka - stacja transformatorowa 15/04 kV;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: adaptacja stanu istniejącego z prawem do modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDD-13.

6. MN-6 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, budynki gospodarcze, garaże, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 30 %,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 1,5,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od dróg oznaczonych symbolami KDL-1, KDD-13, KDD-14, KDP-15 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - e) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje, z dopuszczeniem 3 kondygnacji w poddaszu użytkowym,
 - b) przekrycie budynków – dachy o spadku do 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - c) dla budynków istniejących dopuszcza zachowanie dotychczasowych parametrów zabudowy z możliwością jej przekształceń;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDL-1, KDD-13, KDD-14, KDP-15,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

7. MW-7 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, garaże, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 2,5,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od dróg oznaczonych symbolami: KDL-2, KDD-10, KDD-14, KDW-17 – 5 m od linii rozgraniczającej,
- od placu miejskiego oznaczonego symbolem KDP-15 – 3 m od linii rozgraniczającej,
- dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,

f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
- b) realizacja zabudowy usługowej oraz garaży w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,
- c) przekrycie budynków – dachy płaskie;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDL-2, KDD-10, KDD-14, KDP-15 i KDW-17,
- b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

8. MW-8 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz na działce nr 347/9 zabudowa jednorodzinna;

3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 2,5,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od dróg oznaczonych symbolami: KDL-2, KDD-9 – 5 m od linii rozgraniczającej,
- od dróg oznaczonych symbolami KDD-10, KDW-17, KDW-18, KDW-19, KDW-20 – 3 m od linii rozgraniczającej,

- dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
 - b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,
 - c) na działce nr 347/9 dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku wolnostojącego z przeznaczeniem na zabudowę usługową, mieszkaniową lub usługowo – mieszkalną z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub wymiany, z dopuszczeniem garaży wbudowanych,
 - d) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej
- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDL-2, KDD-9, KDD-10, KDW-17, KDW-18, KDW-19, KDW-20,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

9. E-9 - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka - stacja transformatorowa 15/04 kV;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: adaptacja stanu istniejącego z prawem do modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDD-9.

10. MW-10 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od drogi oznaczonej symbolem KDD-9 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - od dróg oznaczonych symbolami KDD-10, KDW-20 – 3 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynku istniejącego dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez ten budynek,
- f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
 - b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,
 - c) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDD-9, KDD-10 i KDW-20,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

11. MW-11 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, garaże, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni urządzona, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 6,0,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od dróg oznaczonych symbolami: KDD-6, KDD-9, KDD-10, KDD-11, KDP-15, KDW-21 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
 - b) realizacja garaży w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego lub usługowego, dopuszcza się garaże podziemne,

- c) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDD-6, KDD-9, KDD-10, KDD-11, KDP-15 i KDW-21,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

12. E-12 - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka - stacja transformatorowa 15/04 kV;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: adaptacja stanu istniejącego z prawem do modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z placu miejskiego oznaczonego symbolem KDP-15.

13. U-13 - teren zabudowy usługowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu handlu oraz usług nie zakłócających funkcji mieszkaniowych i sakralnych obszaru;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 100 %,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 0 %,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,0,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od placu miejskiego oznaczonego symbolem KDP-15 – w linii rozgraniczającej terenu,
 - e) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków – 2 kondygnacje,
 - b) przekrycie budynków – dachy płaskie,
 - c) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - obsługa komunikacyjna z placu miejskiego oznaczonego symbolem KDP-15,
 - należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

14. MW-14 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, garaże, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 25 %,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDL-3 – 15 m od linii rozgraniczającej,
 - od dróg oznaczonych symbolami: KDD-11, KDD-12, KDP-15, KDW-22 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - e) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
 - b) realizacja garaży w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego lub usługowego, dopuszcza się garaże podziemne,
 - c) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDL-3, KDD-11, KDD-12, KDP-15, KDW-22,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

15. MW-15 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,

- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDL-3 – 15 m od linii rozgraniczającej,
 - od dróg oznaczonych symbolami: KDD-11, KDW-22, KDW-23 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
 - b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,
 - c) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDL-3, KDD-11, KDW-22, KDW-23
 - b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

16. MW-16 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDL-3 – od 12 do 15 m od linii rozgraniczającej, według rysunku planu,
 - od dróg oznaczonych symbolami: KDD-11, KDW-23, KDW-24 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,

f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
- b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,
- c) przekrycie budynków – dachy płaskie;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDL-3, KDD-11, KDW-23, KDW-24,
- b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

17. MW-17 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinną;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
- d) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 2,5,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od drogi oznaczonej symbolem KDL-3 – 15 m od linii rozgraniczającej,
- od dróg oznaczonych symbolami: KDD-6, KDD-11, KDW-24, KDW-25 – 5 m od linii rozgraniczającej,
- dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,

f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
- b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,
- c) przekrycie budynków – dachy płaskie;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDL-3, KDD-6, KDD-11, KDW-24, KDW-25,
- b) należy zapewnić nie mniej niż:

- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
- 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

18. MW-18 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDL-3 – 20 m od linii rozgraniczającej,
 - od dróg oznaczonych symbolami: KDD-6, KDW-25, KDW-26 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
 - b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,
 - c) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDL-3, KDD-6, KDW-25, KDW-26,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

19. MW-19 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;

4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %
- d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od dróg oznaczonych symbolami: KDL-3, KDL-4 – 20 m od linii rozgraniczającej,
 - od dróg oznaczonych symbolami: KDD-5, KDD-6, KDW-26 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
- f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
- b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,
- c) przekrycie budynków – dachy płaskie;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDL-3, KDL-4, KDD-5, KDD-6, KDW-26,
- b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

20. E-20 - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka - stacja transformatorowa 15/04 kV;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: adaptacja stanu istniejącego z prawem do modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDL-3.

21. E-21 - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka - stacja transformatorowa 15/04 kV;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: objekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: adaptacja stanu istniejącego z prawem do modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDD-5, KDD-6.

22. U-22 - teren zabudowy usługowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu handlu, sportu, gastronomii oraz usług nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 100 %,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 0 %,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 3,0,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDD-6 – 3 m od linii rozgraniczającej tereny,
 - e) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
 - b) przekrycie budynków – dachy płaskie,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDD-6,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

23. E-23 - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka - stacja transformatorowa 15/04 kV;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: adaptacja stanu istniejącego z prawem do modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDD-11.

24. US-24 - tereny sportu i rekreacji

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 25 %,

- b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 0,5,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od dróg oznaczonych symbolami KDD-6, KDD-11, KDW-21 – 3 m od linii rozgraniczającej tereny,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - e) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
 - b) przekrycie budynków – dachy płaskie,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDD-6, KDD-11, KDW-21,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż 10 miejsc postojowych, w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

25. MW-25 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDD-6 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - od drogi oznaczonej symbolem KDD-7 – od 3 do 5 m od linii rozgraniczającej, według rysunku planu,
 - od dróg oznaczonych symbolami KDD-8, KDD-9 – 3 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
 - b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,

c) przekrycie budynków – dachy płaskie;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDD-6, KDD-7, KDD-8, KDD-9,

b) należy zapewnić nie mniej niż:

- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
- 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

26. MW-26 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;

4) zasady zagospodarowania terenu:

a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 2,5,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od drogi oznaczonej symbolem KDD-8 – od 3 do 5 m od linii rozgraniczającej, według rysunku planu,
- od dróg oznaczonych symbolami: KDD-9, KDW-28 – 5 m od linii rozgraniczającej,
- dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,

f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,

b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego

c) przekrycie budynków – dachy płaskie;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDD-8, KDD-9, KDW-28,

b) należy zapewnić nie mniej niż:

- 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
- 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
- 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

27. U-27 - teren zabudowy usługowej

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu oświaty - przedszkole;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: garaże, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 1,5,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od dróg oznaczonych symbolami KDW-28, KDW-29 – 3 m od linii rozgraniczającej tereny,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje,
 - b) przekrycie budynków – dachy płaskie,
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDW-28, KDW-29, KDW-30,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług, w tym co najmniej 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

28. MW-28 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od dróg oznaczonych symbolami: KDD-9, KDW-28, KDW-29, KDW-30 – 5 m od linii rozgraniczającej,
- od ulicy Bolesława Wirskiego położonej poza granicami planu - 5 m od linii rozgraniczającej,
- dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,

f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
- b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,
- c) przekrycie budynków – dachy płaskie;

6) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDD-9, KDW-28, KDW-29, KDW-30 oraz z ulicy Bolesława Wirskiego położonej poza granicami planu,
- b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

29. ZP-29 – teren zieleni urządzonej - skwer

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona - skwer;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 50 %,
 - b) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

30. KS-30 – teren parkingu

- 1) przeznaczenie podstawowe: miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDL-2, KDW-30.

31. E-31 - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka - stacja transformatorowa 15/04 kV;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: adaptacja stanu istniejącego z prawem do modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy Bolesława Wirskiego i z drogi oznaczonej symbolem KDW-29.

32. MW-32 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od dróg oznaczonych symbolami: KDD-8, KDW-28, KDW-29 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - od ulicy Bolesława Wirskiego położonej poza granicami planu - 8 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
 - b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,
 - c) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDD-8, KDW-28, KDW-29 oraz z ulicy Bolesława Wirskiego położonej poza granicami planu,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

33. MW-33 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz realizacji: obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, domów weselnych, domów pogrzebowych i działalności pokrewnej, kremacji zwłok oraz działalności w zakresie gospodarowania odpadami;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy jakości zamieszkania, walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 2,5,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDL-4 – 12 m od linii rozgraniczającej,
 - od dróg oznaczonych symbolami: KDD-5, KDD-6, KDD-7, KDD-8 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - od drogi oznaczonej symbolem KDW-27 – 10 m od linii rozgraniczającej,
 - od ulicy Bolesława Wirskiego położonej poza granicami planu - 5 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków – 5 kondygnacji,
 - b) realizacja zabudowy usługowej w formie wbudowanej lub przybudowanej do budynku wielorodzinnego,
 - c) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDL-4, KDD-5, KDD-6, KDD-7, KDD-8, KDW-27 oraz z ulicy Bolesława Wirskiego położonej poza granicami planu,
 - b) należy zapewnić nie mniej niż:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej usług,
 - 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

34. E-34 - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka

- 1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka - stacja transformatorowa 15/04 kV;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
- 3) zasady zagospodarowania terenu: adaptacja stanu istniejącego z prawem do modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDL-4.

35. KS-35 – teren garaży

- 1) przeznaczenie podstawowe: zespół garaży dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem działań w zakresie poprawy walorów kompozycyjnych i funkcjonalnych terenu,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 60 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
 - d) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 1,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDL-4 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - od ulic Lwowskiej i 15 Sierpnia, położonych poza granicami planu - 5 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - f) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków – 1 kondygnacja,
 - b) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem: KDL-4.

36. **KS-36 – teren garaży**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zespół garaży dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 60 %,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 1,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDL-3 – na odcinku zachodnim 5 m od linii rozgraniczającej, na pozostałym odcinku – w linii rozgraniczającej terenu,
 - od drogi oznaczonej symbolem KDL-3 – w linii rozgraniczającej,
 - od ulicy 15 Sierpnia, położonej poza granicami planu - 3 m od linii rozgraniczającej,
 - dla budynków istniejących dopuszcza się zachowanie linii zabudowy wykształconej przez te budynki,
 - e) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 1 kondygnacja,
 - b) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: KDL-3, KDL-4.

37. **KS-37 – teren garaży**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zespół garaży dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 60 %,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,
 - c) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,1,
 - maksymalna – 1,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi oznaczonej symbolem KDL-3 – 5 m od linii rozgraniczającej,
 - od ulicy 15 Sierpnia, położonej poza granicami planu - 3 m od linii rozgraniczającej
 - e) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,
 - f) dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1, oznaczonego na rysunku planu graficznie i symbolem ZZ, obowiązują ustalenia związane z ochroną przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz ochroną wód, zgodnie z § 9, pkt 4;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 1 kondygnacja,
 - b) przekrycie budynków – dachy płaskie;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDL-3.

38. **K-38 – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja**

- 1) przeznaczenie podstawowe: kanalizacja – przepompownia ścieków;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu: adaptacja stanu istniejącego z prawem do modernizacji, remontów, przebudowy, rozbudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami szczególnymi i obowiązującymi normami;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej symbolem KDL-3.

39. **ZP-39 – teren ogrodów działkowych**

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe, dolina rzeki Uherki - obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 50 %,

- b) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,
 - c) dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1, oznaczonego na rysunku planu graficznie i symbolem ZZ, obowiązują ustalenia związane z ochroną przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz ochroną wód, zgodnie z § 9, pkt 4;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami KDL-1, KDL-3 oraz z ulicy 15 Sierpnia, położonej poza granicami planu.

40. ZP-40 – teren zieleni

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielen w dolinie rzeki Uherki - obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia wodne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 50 %,
 - b) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. d
 - c) dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1, oznaczonego na rysunku planu graficznie i symbolem ZZ, obowiązują ustalenia związane z ochroną przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, oraz ochroną wód, zgodnie z § 9, pkt 4.

41. KDL-1 – teren drogi publicznej klasy lokalnej – ulica Ogrodowa

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 15 do 40 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,
 - d) dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1, oznaczonego na rysunku planu graficznie i symbolem ZZ, obowiązują ustalenia związane z ochroną przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, oraz ochroną wód, zgodnie z § 9, pkt 4.

42. KDL-2 – teren drogi publicznej klasy lokalnej – ulica Henryka Wieniawskiego

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 15 do 40 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

43. KDL-3 – teren drogi publicznej klasy lokalnej – ulica Mieczysława Karłowicza

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,

- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 12 do 34 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

44. KDL-4 – teren drogi publicznej klasy lokalnej – ulica Bolesława Wirskiego

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 14 do 30 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

45. KDD-5 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej – ulica Bolesława Wirskiego

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 22 do 30 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 6 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

46. KDD-6 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 10 do 45 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

47. KDD-7 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 10 do 16,5 m,
- b) minimalna szerokość jezdni – 3,5 m,
- c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

48. KDD-8 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 13 do 60 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

49. KDD-9 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 23 do 80 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 6 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

50. KDD-10 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 20 do 24 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

51. KDD-11 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 10 do 20 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,

c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

52. KDD-12 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 15 do 50 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

53. KDD-13 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 12 do 27 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

54. KDD-14 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 15 do 38 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5,5 m,
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

55. KDP-15 – teren drogi publicznej – plac miejski

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna – plac miejski,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanków autobusowych z dopuszczeniem funkcji towarzyszących, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się opracowanie jednolitej koncepcji zagospodarowania placu w zakresie rodzaju i kolorystyki posadzki, bez rozgraniczenia wysokościowego ruchu pojazdów i ruchu pieszego (bez krawężników), małej architektury i zieleni,
 - b) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d.

56. KDW-16 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m.
 - b) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

57. KDW-17 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 do 12 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego.
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

58. KDW-18 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego.
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

59. KDW-19 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego.
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

60. KDW-20 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego.

61. KDW-21 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, miejsc postojowych, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 5 m
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

62. KDW-22 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – 3,5 m.
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

63. KDW-23 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego.
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

64. KDW-24 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego.

65. KDW-25 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego.
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

66. KDW-26 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego.
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

67. KDW-27 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 9 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego.
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

68. KDW-28 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego.
 - c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

69. KDW-29 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego. wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

70. KDW-30 – teren drogi wewnętrznej

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) dopuszcza się lokalizację: zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m,
 - b) minimalna szerokość jezdni – według stanu istniejącego.

c) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie strefy wolnej od zabudowy i od nasadzeń drzew, zgodnie z § 12, pkt 6, lit. c, d,

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Teren, dla którego plan przewiduje przeznaczenie inne niż dotychczasowe, może być użytkowany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 16. Na obszarze planu traci moc: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalony uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7 poz. 255 z dnia 11 lutego 2002 r.).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA CHEŁM

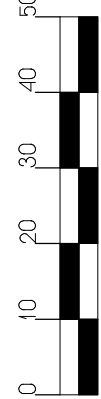
Zygmunt Gardziński

CHELM

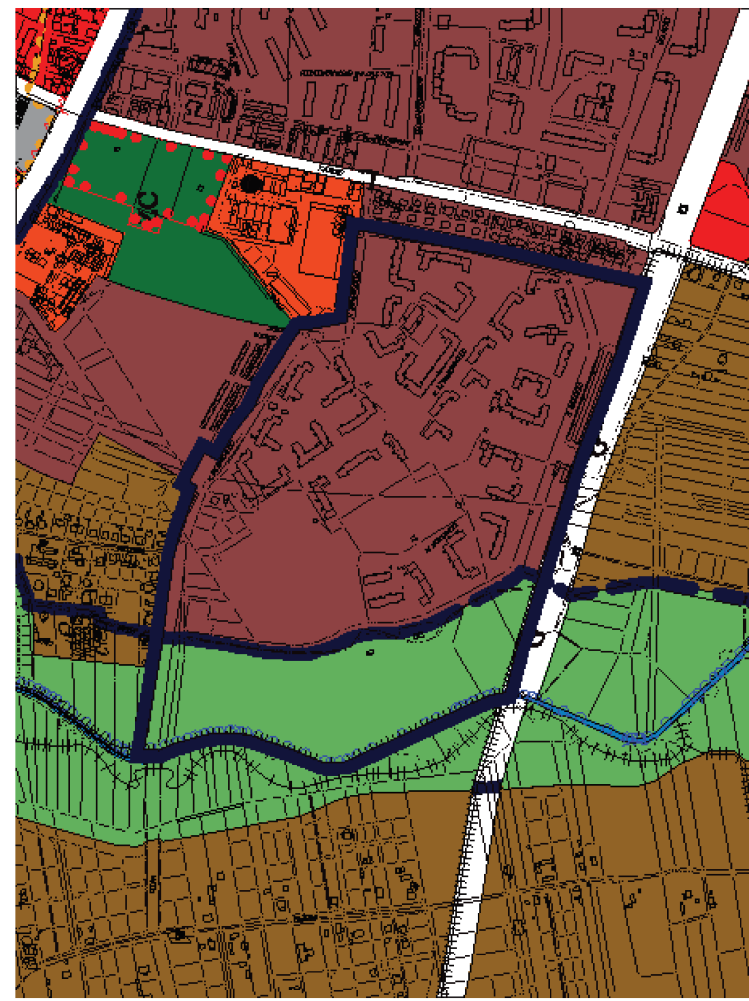
MIESCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA SŁONECZNE W REJONIE ULICY MIECZYSLAWA KARŁOWICZA

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/342/17
RADY MIASTA CHELM
Z DNIA 31 sierpnia 2017 r.

SKALA 1:1000



WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHELM



OZNACZENIA

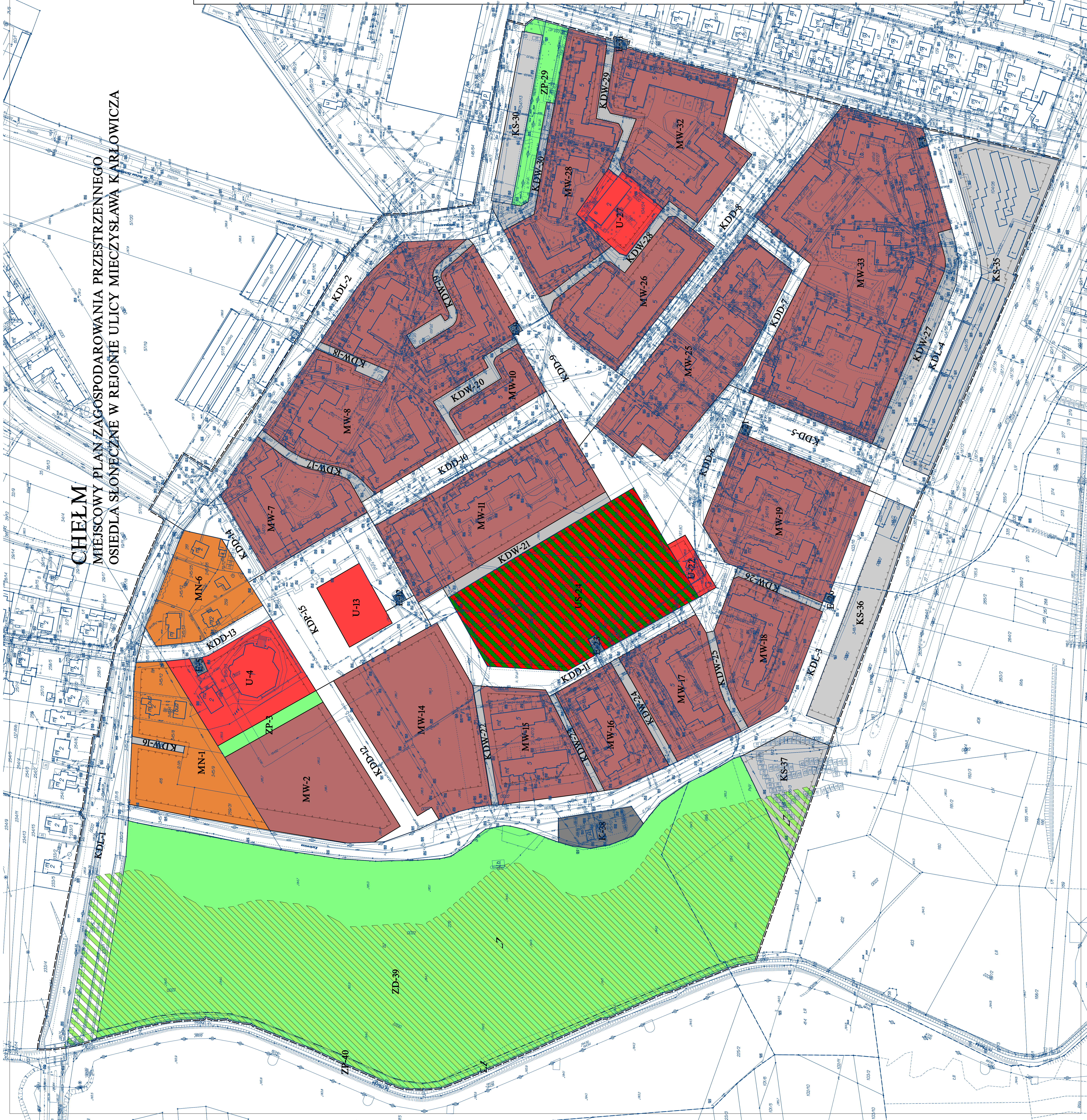
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O ŚCISNĄ PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRZEZNACZENIE TERENU
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UŚ TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KS TERENY PARKINGÓW, TERENY GARAŻY I TERENY KOMUNIKACJI
- KDL DROGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ
- KDD DROGI PUBLICZNE KLASY DOJAZDOWEJ
- KDP DROGI PUBLICZNE - PLAC MIEJSKI
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E ELEKTROENERGETYKA STACJE TRANSFORMATOROWE
- K KANALIZACJA

OPACOWANIE WYKONANO W WYDZIALE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ,
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA URZĘDU MIASTA CHELM

ZBIOROK, AUTORSEK: mgr inż. arch. Michał Tułom upr. arch. 120/93
mgr inż. inżynier architekt Kacelin
mgr Paweł Piliga

PA DYSKUSJA WYDZIAŁ: mgr Jerzy Dobrowołod

RYTUŚ PLANU OPERACYJNO W SYSTEMIE GIS-MAP TERENY OPERACYJNE



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/342/17
Rady Miasta Chełm
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełm osiedla Słoneczne w rejonie ulicy Mieczysława Karłowicza

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Słoneczne w rejonie ulicy Mieczysława Karłowicza, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, odbyło się w dniach od 27 kwietnia 2017 r. do 29 maja 2017 r. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 12 czerwca 2017 r.

W ww. terminie nie zgłoszono uwag do przedstawionego projektu planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXX/342/17
Rady Miasta Chełm
z dnia 31 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Do inwestycji stanowiących zadania własne gminy w zakresie infrastruktury technicznej, położonych w obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Słoneczne w rejonie ulicy Mieczysława Karłowicza należą:

- 1) budowa nowego odcinka drogi dojazdowej z urządzeniami infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem:
 - a) KDL-3 długości ok. 670 m i szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – od 12 do 34 m, minimalna szerokość jezdni – 5,5 m, z dopuszczeniem lokalizacji: chodników, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - b) KDD-12 długości ok. 13 m i szerokości min. 15,0 m w liniach rozgraniczających minimalną szerokością jezdni – 5 m z dopuszczeniem lokalizacji: chodników, obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) sposób realizacji – systemem zleceń w drodze przetargu publicznego;
- 3) zasady finansowania – ze środków własnych (budżetu miasta) oraz z innych źródeł zewnętrznych, w tym m.in.: ze środków z budżetu krajowego, Unii Europejskiej i EOG, itp.,
- 4) okres realizacji 2019 r. - lata następne.

Obsługę terenów objętych zmianą planu zapewnią w zakresie infrastruktury technicznej, istniejące sieci w pasach drogowych ulicy Krańcowej oraz projektowanych sieci w drogach obszaru opracowania.

Prognozowane koszty inwestycji stanowiących zadania własne gminy w zakresie infrastruktury technicznej, ujęto w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Słoneczne w rejonie ulicy Mieczysława Karłowicza.