

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: "Remonty bieżące ulic na terenie miasta Chełm" - zwane dalej „zamówieniem”, „przedmiotem zamówienia” lub „przedmiotem umowy”.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje konserwację i remonty bieżące nawierzchni ulic oraz naprawę nawierzchni gruntowych na terenie miasta Chełm.
3. Szczegółowy zakres robót, wymagania oraz sposób wykonania zamówienia określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
4. Kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik do SIWZ, określa orientacyjne ilości robót do wykonania w okresie do dnia zakończenia niniejszej umowy lub do przerobu kwoty wynikającej z ceny oferty najkorzystniejszej. Rzeczywiste ilości robót zostaną określone w trakcie okresowych przeglądów ulic i rozliczone miesięcznie na podstawie dokonanych obmiarów powykonawczych, z zastosowaniem cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
5. Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót wymienionych w kosztorysie ofertowym poprzez wystawienie pisemnych zleceń, określających zakres robót i termin ich wykonania. Roboty te zostaną rozliczone na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
6. Kolejność dróg gruntowych zleconych do naprawy oraz termin wykonania tych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy uzależniona będzie od zaawansowania robót rozbiórkowych, prowadzonych w ramach inwestycji miejskich w granicach administracyjnych miasta Chełm.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystawiania zleceń doraźnych, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na uzasadniony interes społeczny oraz bezpieczeństwo ruchu.
8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania interwencji, zgłaszanych przez Straż Miejską i Policję również w godzinach popołudniowych i wieczornych, a w szczególności do zabezpieczania miejsc niebezpiecznych (wyrw, załamów i in.) powstałych na skutek zdarzeń losowych.
9. Zamawiający wymaga, aby prace utrzymaniowe (w szczególności remonty cząstkowe), będące przedmiotem niniejszej umowy prowadzone były również w godzinach popołudniowych, a także w soboty lub w sposób gwarantujący terminową realizację wystawionych pisemnych zleceń.
10. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykonywane będą przy nieprzerwanym ruchu ulicznym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu w czasie trwania robót, tj. prowadzenia prac w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu oraz oznakowania miejsca prowadzonych prac, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170 poz. 1393 ze zm.).

11. Niniejszym zamówieniem objęte są także czynności dodatkowe, których wykonanie jest konieczne odbioru wykonanych robót, przewidzianych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dla robót wskazanych w pisemnych zleceniach, a nie wyszczególnionych wprost w kosztorysie ofertowym.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach realizacji zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 1) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, ofertą Wykonawcy, kosztorysem ofertowym sporządzonym na podstawie przedmiaru robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz jej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia - w min. 4 egz. papierowych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie robót i usług wykonywanych w pasie drogowym pod ruchem. Oznakowanie drogi, pojazdów, maszyn i urządzeń w miejscach wykonywanych robót i usług musi być zgodne z projektem opracowanym staraniem Wykonawcy,
 - 3) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej dla zadania, w tym geodezyjnego wytyczenia w terenie granicy prowadzonych robót,
 - 4) zabezpieczenie oraz utrzymanie wszystkich elementów bezpieczeństwa ruchu wprowadzonych na podstawie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (oznakowania, wygrodzień itp.) w należyтым stanie technicznym oraz w sposób zapewniający ich stałą widoczność i czytelność oraz bieżąca kontrola stanu i kompletności oznakowania robót, a także jego korekta wynikająca z postępu robót,
 - 5) zapewnienie ciągłości ruchu drogowego,
 - 6) wyznaczenie i zabezpieczenie miejsca, w którym gromadzony będzie materiał Zamawiającego pochodzący z robót rozbiórkowych, a także nieodpłatne przechowywanie materiałów Zamawiającego (w tym odpadów innych niż niebezpieczne) pochodzących z robót rozbiórkowych wykonywanych na terenie miasta Chełm, celem ich ponownego wbudowania,
 - 7) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej (w 5 egz.) w tym jeden w wersji elektronicznej dla wykonanych nowych elementów pasa drogowego oraz przy zmianie rodzaju nawierzchni jezdni,
 - 8) uporządkowanie terenu po prowadzonych robotach (w tym odtworzenie zniszczonych w trakcie prowadzenia robót terenów zielonych),
 - 9) ubezpieczenie robót, przy czym ubezpieczeniu winna podlegać w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych,
 - 10) systematyczne prowadzenie badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych, niezbędnych do zachowania wysokiej jakości robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, normami oraz przepisami w tym zakresie. Wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób i sprawdzeń kontrolnych będą udostępniane na każde żądanie Inspektora Nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia niezależnych, systematycznych badań, pomiarów, prób oraz sprawdzeń w celu kontroli prawidłowego wykonania zamówienia,

- 11) informowanie Inspektora Nadzoru o zakończeniu robót zanikających i o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz przedkładanie Inspektorowi Nadzoru wszelkich dokumentów wymaganych do odbioru. W przypadku braku możliwości dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
- 12) terminowe wykonywanie robót określonych w pisemnych zleceniach wystawianych przez Zamawiającego,
- 13) zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego, Straży Miejskiej lub Policji,
- 14) udział w organizowanych przez Zamawiającego objazdach mających na celu ocenę potrzeb oraz kontrolę realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbywania przeglądów kontrolnych bez udziału Wykonawcy,
- 15) zaopatrzenie terenu prowadzenia robót w wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy terenu budowy – kosztem i staraniem Wykonawcy,
- 16) utrzymanie terenu prowadzenia robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń i materiałów pomocniczych w wyznaczonym miejscu, bieżące usuwanie z terenu budowy wszelkich odpadów, a także ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 17) zabezpieczenie terenu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 18) wykonanie zamówienia z materiałów i przy pomocy urządzeń spełniających wymogi zamówienia co do jakości wynikającej m.in. z przepisów o systemie oceny zgodności i o wyrobach budowlanych, potwierdzonych przez aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania ich w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Akceptacja materiałów do wbudowania będzie następować na 7 dni przed ich wbudowaniem. Zastosowane materiały i urządzenia będą oznakowane znakiem CE lub B. Wykonawca będzie gromadził aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub etykiety ze znakiem CE lub B z partii materiałów dostarczonych na budowę, w celu ich dołączenia do dokumentacji powykonawczej. Prawidłowe, tj. zgodne z obowiązującymi przepisami etykiety, będą uważane za spełniające wymogi deklaracji zgodności na wyrób budowlany. Roboty budowlane muszą zostać wykonane z materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub aprobatami technicznymi (zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane),
- 19) wykonanie, pokrycie kosztów wszystkich badań, pomiarów, ekspertyz niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót, a także wbudowanych materiałów,
- 20) zapewnienie własnym kosztem i staraniem transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji – Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie,
- 21) zastosowanie niezbędnych możliwych środków celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich, prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą

spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców,

- 22) bieżące utrzymanie w czystości dróg publicznych, po których będzie odbywał się ruch pojazdów w związku z wykonywaniem robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska i gospodarowania odpadami oraz innymi obowiązującymi przepisami związanymi, na warunkach określonych niniejszą umową oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, przy zachowaniu należytej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
 3. Wykonawca zabezpieczy środki finansowe na wykonanie badań, prób i sprawdzeń opisanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 4. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru zażądają badań niezbędnych do realizacji zadania i dla udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót, a także wbudowanych materiałów, to Wykonawca zobowiązany jest je niezwłocznie przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający uzna ww. badania i pomiary za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania i pomiary na koszt:
 - a) własny, jeśli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
 - b) Wykonawcy, jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
 6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Warunki i procedury zmian określone zostają w dalszej części niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych innych niż konieczne dla wykonania przedmiotu umowy. Miejsce składowania materiałów/urządzeń/sprzętu nowego i zdemontowanego, należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
 8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody w nawierzchniach drogowych, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub Podwykonawcę(ów) w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami, firmami lub właścicielami, dotyczących koniecznego usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów.
 9. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu (po uprzednim pisemnym potwierdzeniu jej kompletności i zgodności ze stanem faktycznym przez Inspektora

nadzoru) kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w dalszej części niniejszej umowy.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili przejęcia terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót.
11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm i przepisów, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących dróg publicznych, ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy oraz innych ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca pełniąc funkcję gospodarza budowy:
 - 1) organizuje i ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę mienia, zabezpieczenie p.poż. terenu, bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz bezpieczeństwo ludzi w bezpośrednim sąsiedztwie budowy i utrzymanie ogólnego porządku,
 - 2) ponosi odpowiedzialność za szkody osobowe i materialne powstałe w toku, bądź na skutek wykonywanych robót.
13. Wykonawca ponosi skutki finansowe i prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w związku z:
 - 1) niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót,
 - 2) wadami technicznymi wykonanych robót powstałymi w trakcie realizacji umowy, w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu wykonywania robót oraz poza miejscem ich wykonywania.
16. W przypadku braku oznakowania robót, jego niekompletności lub niezgodności z projektem tymczasowej organizacji ruchu, Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty do czasu usunięcia nieprawidłowości.
17. W celu zmniejszenia uciążliwości w ruchu dla mieszkańców i użytkowników dróg, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do należytej organizacji wykonywanych robót oraz do minimalizacji utrudnień w ruchu z tytułu prowadzonych robót.

§ 3

FUNKCJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ UMOWY

1. Funkcję kierownika robót, przez cały czas realizacji zamówienia, pełnić będzie: p., tel.:
2. Zamawiający dla potrzeb realizacji niniejszej umowy ustanowił inspektora nadzoru, pełniącego samodzielną funkcję techniczną w budownictwie w zakresie opisanym w ustawie Prawo budowlane, a w szczególności zobowiązanego do:
 - 1) kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z wytycznymi technologicznymi, ofertą wykonawcy, zawartą umową, obowiązującymi przepisami, w szczególności Prawem budowlanym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do prawa budowlanego,
 - 2) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie prowadzenia robót w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych oraz wiedzą techniczną,
 - 3) dokonywania odbiorów robót zanikających, częściowych i odbiorów końcowych oraz przyjmowania od wykonawców robót oraz zatwierdzania i poświadczania za

- zgodność wszelkich dokumentów wymaganych w terminie odbioru (w tym protokoły badań, protokoły pomiarów, gwarancje),
- 4) rozliczenia robót wykonanych pod względem rzeczowym i finansowym – w odniesieniu do oferty cenowej Wykonawcy, a także stałego monitorowania kosztów robót wykonanych i zleconych do wykonania tak, aby kwota zobowiązań Zamawiającego nie przekroczyła kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 5) sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru,
 - 6) podejmowania decyzji o:
 - a) zatwierdzeniu technologii proponowanych przez Wykonawcę,
 - b) sprzęcie i środkach transportu Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane.
3. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru, którym jest:
Pan/Pani*
uprawnienia budowlane nr z dnia
do wystawiania Wykonawcy pisemnych zleceń, określających zakres i termin wykonania robót wymienionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do dokonywania odbiorów częściowych i odbioru końcowego przy udziale Inspektora nadzoru jest :
Pan/Pani*
5. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji niniejszej umowy jest:
Pan/Pani*
6. Zlecenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony przekazywały będą drogą elektroniczną:
 - 1) na adres e-mail Zamawiającego:
 - 2) na adres e-mail Wykonawcy:Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

§ 4

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie: od daty zawarcia niniejszej umowy do przerobu kwoty wynikającej z oferty Wykonawcy lub do dnia 11 grudnia 2020 r.
2. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy może ulec zmianie (skróceniu) w przypadku w przypadku wcześniejszego przerobu kwoty, odpowiadającej ofercie Wykonawcy.

§ 5

ZASOBY INNEGO PODMIOTU

1. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami innego podmiotu, zgodnie z zobowiązaniem tego podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.

2. Podmiot, o którym mowa w ust. 1, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 6

WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
wykonywanie czynności robotnika budowlanego (drogowego) przy realizacji robót budowlanych wskazanych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający będzie miał prawo do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 3) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od podpisania umowy, oraz na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie, według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
 - 1) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 730) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12 ust. 2 pkt 7 umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w Generalnym Wykonawstwie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, wskazanej w ofercie, następującemu Podwykonawcy
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, a w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.



8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający, w terminie określonym ust. 9, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W tym przypadku przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 7-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo oraz do zawierania umów o podwykonawstwo, przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Umowy, o których mowa w ust. 7, 11, 14 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 25. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 26. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
 27. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa

o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

28. W przypadku stwierdzenia uchybień i zaniedbań Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bądź jego pracowników, Zamawiający wyznaczy czas na ich usunięcie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia jednorazowej kary ryczałtowej w wysokości 2% kwoty przewidzianej do wypłaty i potrącenia jej z płatności Wykonawcy.
29. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
30. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
31. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
32. Przepisy ust. 30 i 31 stosuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców.
33. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 8

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyliczone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (stanowiącym załącznik do niniejszej umowy) oraz ilości wykonanych i odebranych robót według obmiaru.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 nie przekroczy kwoty: PLN (słownie złotych:) wraz z podatkiem od towarów i usług / VAT/.
3. W przypadku gdy łączna wartość robót zrealizowanych i zleconych do realizacji w ramach przedmiotu niniejszej umowy, będzie wyższa niż kwota, o której mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
4. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na sytuację zaistniałą w okresie realizacji niniejszej umowy.
5. Inspektor nadzoru może w szczególności wydać polecenie zwiększenia wykonania ilości danego asortymentu robót, ograniczenia wykonania ilości danego asortymentu robót w porównaniu do ilości umówionej lub zrezygnowania z wykonania określonego asortymentu robót.
6. Wartość robót faktycznie wykonanych (w tym zleconych przez inspektora nadzoru) nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 2.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zadania, niezbędnych do jego wykonania, zabezpieczenia i odbioru, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:
 - 1) koszty związane z realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

- 2) koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie,
 - 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych i tymczasowych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia, oznakowania, ubezpieczenia i dozoru terenu robót, w tym wybudowania i funkcjonowania zaplecza),
 - 4) koszty pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 5) koszt dojazdu i transportu do miejsca, w którym zamówienie będzie realizowane,
 - 6) koszt organizacji i zabezpieczenia składowiska materiałów dla potrzeb realizacji robót,
 - 7) koszt opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz oznakowania robót zgodnie z tym projektem, zabezpieczenia, utrzymania i zapewnienia widoczności wszystkich wprowadzonych urządzeń bezpieczeństwa (oznakowania, wygradzeń i in.),
 - 8) koszt uporządkowania terenu prowadzenia robót i ich zaplecza (łącznie z przywróceniem terenu w otoczeniu do stanu poprzedniego),
 - 9) koszt wszelkich niezbędnych badań i pomiarów,
 - 10) koszty zabezpieczenia urządzeń obcych,
 - 11) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, które pozostają własnością Zamawiającego,
 - 12) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji materiałów z rozbiórek,
 - 13) koszty wykonania i dostarczenia inspektorowi nadzoru, niezbędnych do potwierdzenia należytej jakości wykonania przedmiotu zamówienia: pomiarów, badań, prób i sprawdzeń.
8. Rozliczenie będzie następowało na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.
 9. Strony ustalają miesięczne okresy rozliczeniowe.
 10. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
 11. Faktura częściowa i faktura końcowa zostaną wystawione po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru odpowiednio: częściowego lub końcowego rozliczenia robót wykonanych.
 12. Wykonawca będzie wystawiał faktury z uwzględnieniem następującego podziału zadań:
 - 1) remonty ulic wojewódzkich i powiatowych,
 - 2) remonty ulic gminnych,
 - 3) remonty dróg wewnętrznych.
 13. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT.
 14. **Dane do faktury:** Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP 563-21-67-582, numer umowy Zamawiającego.....
 15. Ze względu na zabezpieczenie finansowe do końca roku budżetowego, płatności za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą tylko do końca grudnia 2020 r. bez możliwości ich przesunięcia na rok następny. Końcową datą przyjęcia prawidłowo wystawionej i kompletnej faktury przez Zamawiającego jest dzień 11 grudnia 2020 r.
 16. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 15 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
 17. Termin zapłaty wynagrodzenia Strony ustalają na 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonymi odpowiednio:
 - 1) z podpisanym przez inspektora częściowym protokołem odbioru robót,

- 2) z zatwierdzonym przez inspektorów nadzoru końcowym protokołem odbioru robót i oświadczeniami o płatnościach na rzecz podwykonawców.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. **PLN** (słownie:) w formie, o której mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.
4. Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: **PEKAO S.A. I Oddział Chełm** nr rachunku: **70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** z adnotacją „**Remonty bieżące ulic na terenie miasta Chełm**” - **zabezpieczenie należytego wykonania umowy**”.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej winno zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty zobowiązania stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie uregulował swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy.
8. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznaniem należytego wykonania zamówienia będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

PROCEDURY ODBIOROWE

1. Odbiory częściowe przedmiotu niniejszej umowy będą dokonywane przez Zamawiającego sukcesywnie przez cały okres trwania umowy.
2. Odbiory robót wykonanych będą dokonywane w formie objazdów kontrolnych przeprowadzanych przez przedstawiciela Zamawiającego, wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy.
3. W celu sprawnego przeprowadzenia kontroli Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru wykonanych prac (najpóźniej do godz. 10⁰⁰ dnia

określonego jako termin odbioru). W przypadku objazdów kontrolnych związanych z odbiorami prac Wykonawca zobowiązany jest zapewnić samochód przystosowany do przewozu co najmniej trzech osób.

4. Wyniki kontroli będą zawarte w każdorazowo sporządzanych protokołach odbioru.
5. W przypadku drobnych zastrzeżeń dotyczących wykonania prac, Zamawiający wzywa Wykonawcę do natychmiastowego dokonania poprawek (najpóźniej do godz. 10⁰⁰ następnego dnia po terminie odbioru). Drobne zastrzeżenie nie usunięte w terminie, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego, jest równoznaczne z uchybieniem i stanowi podstawę do nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kary umownej.
6. Jedynie protokół odbioru podpisany przez obie Strony oraz nie zawierający zastrzeżeń dotyczących wykonania, stanowi podstawę do wypłaty Wykonawcy należności za wykonanie prac.
7. Przed dokonaniem odbioru częściowego lub odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Jeżeli w toku odbioru robót objętych zleceniem zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub odmówić odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi .

§ 11

WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na druku „Karta gwarancyjna”.
2. Na naprawy dróg gruntowych Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, na remonty nawierzchni bitumicznych i chodników Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Zgłoszone przez Zamawiającego usterki Wykonawca usunie w ciągu 14 dni licząc od daty zgłoszenia. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej.
5. Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o terminie planowanego przeglądu na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wad zostanie stwierdzone protokolarnie przez przedstawicieli stron. Strony ustalają termin usunięcia wad – 14 dni.
6. Jeżeli wada uniemożliwi zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – zostanie ona usunięta przez Wykonawcę natychmiast.
7. Usunięcie wad stwierdza protokolarnie komisja powołana przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty jakie spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
9. W razie nie usunięcia wad stwierdzonych w sposób, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający dokona usunięcia tych wad na koszt Wykonawcy.

§ 12
KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś nieuzasadniona przerwa trwała dłużej niż 7 dni – w wysokości 0,2 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 3) 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy lub jej zmiany;
 - 4) 0,5% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - 5) 0,1% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.2 za każdy dzień zwłoki - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 6) 5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust.2 za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową;
 - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji o których mowa § 6 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty 100,00 zł oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdego pracownika wobec którego Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku,
 - 8) za niewykonanie robót w terminie określonym w zleceniu – w wysokości 1 % wartości robót ujętych w zleceniu za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym roboty powinny być zakończone,
 - 9) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 1 % wartości robót ujętych w zleceniu za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym wada dająca się usunąć powinna być usunięta,
 - 10) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta,
 - 11) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
 - 12) za oddelegowanie do prac osób o których mowa w § 6 ust. 1 niniejszych istotnych postanowień umowy nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2 000,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
3. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy, zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace wg wartości kosztorysowej określonej protokołem wykonania robót ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę .

4. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Wykonawca może żądać należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, wg składników cenotwórczych zastosowanych w ofercie.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

WARUNKI ZMIAN UMOWNYCH

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy (skrócenie) – w przypadku gdy rozliczenie częściowe dokonane w trakcie trwania niniejszej umowy wskazuje na dokonanie przerobu kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2;
 - 2) zmiana zakresu rzeczowego niniejszej umowy (zmniejszenie ilości robót przewidzianych do wykonania) – w przypadku gdy rozliczenie częściowe dokonane w trakcie trwania niniejszej umowy wskazuje na dokonanie przerobu kwoty, o której mowa w § 8 ust. 2;
 - 3) zmiana zakresu rzeczowego niniejszej umowy – w przypadku wystąpienia siły wyższej, rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części - poprzez proporcjonalne zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści umowy.
3. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.
4. Zmiana osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku dotyczącego proponowanych zmian umowy, zawierającego co najmniej:

- 1) dokładny opis proponowanych zmian;
- 2) uzasadnienie dla dokonania zmian;
- 3) wszelkie koszty związane ze zmianami, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 3) z własnej winy i bez uzgodnień z Zamawiającym zaniechał realizacji umowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni,
 - 4) mimo w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 5) jeżeli zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub gdy zachodzi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 8 ust. 2.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru końcowego robót lub odbiorów robót zanikających.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy, strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Wykonawca może żądać należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy według cen jednostkowych robót przedłożonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do umowy.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE


1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane, ustawy Kodeks Pracy wraz z przepisami wykonawczymi do nich.
2. W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają jego rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego .
3. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
5. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) STWiOR (w wersji elektr.),
 - 2) Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
 - 3) Karta gwarancyjna,
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 5) Oświadczenie o zatrudnieniu – wzór.


SIKARBNIK MIASTA CHEŁM


Emilia Ignatowicz-Steć

I ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA CHEŁM

Agnieszka Kruk

Insp.ktor

Mariola Jarczyko

Dyrektor Departamentu

Ewa Budzyńska-Sawa

ADW. PRAWNY

Andrzej Tomasz Grabek
Lol/Ci/128

.....
(znak sprawy)
Załącznik nr ... do umowy

....., dnia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

.....
Działając w imieniu i na rzecz:
.....
.....

Oświadczamy, że nw. osoby są zatrudnione przy realizacji zamówienia pn.: **Remonty bieżące ulic na terenie miasta Chełm** na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.).

Lp.	(Imię i nazwisko pracownika)	Stanowisko / Rodzaj wyk. czynności	Wymiar etatu
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
9.			
10.			
11.			
12.			

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

