

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.z 2014 r., poz. 1490)

### OGŁASZAM CZWARTY PRZETARGI USTNY OGRANICZONY DO WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Chełm, położonej w Chełmie w pobliżu ul. Hugo Kołłątaja, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 4 jako działka nr **779/34** o powierzchni **342 m<sup>2</sup>**.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta KW Nr LU1C/00025567/5.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Malowane, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/188/16 Rady Miasta Chełm z dnia 26.04.2016 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2201 z dnia 03.06.2016 r.), działka położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem planistycznym MN-21.

Ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży na podstawie Zarządzenia Nr 751/17 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 24 lutego 2017 r., zmienionego Zarządzeniem Nr 767/17 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 15 marca 2017 r. Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 12.06.2017 r. drugi - 22.08.2017 r., trzeci - 6.11.2017 r. Nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych.

**Cena wywoławcza** nieruchomości (brutto): **14 100,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy sto złotych).

**Wadium – 1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

Przetarg odbędzie się dnia **22 stycznia 2018 r. o godzinie 10:00**  
**w Sali Konferencyjnej Nr 1** Urzędu Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, możliwe jest jej zagospodarowanie łącznie z działkami przyległymi. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.

W przetargu mogą wziąć udział właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr, nr: 157, 779/31, 779/33 i 779/35 w obrębie 4.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie **do dnia 16 stycznia 2018 r. do godziny 12:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu** poprzez złożenie w Kancelarii Urzędu Miasta Chełm (na parterze), ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w wysokości **1 500,00 zł** na konto Urzędu Miasta Chełm, Wydziału Finansowego **Nr 70 1240 2223 1111 0000 3576 9525** w Banku Pekao S.A. I O/Chełm, z adnotacją: „**Działka nr 779/34 położona w pobliżu ul. Hugo Kołłątaja – wadium**”.

**Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie** z dopiskiem: *"Czwarty przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 779/34 (w obrębie 4) położonej w pobliżu ul. Hugo Kołłątaja "*.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta Chełm przy ul. Lubelskiej 65, **pok. 37** w godzinach 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>, na stronie internetowej <http://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=55> oraz pod nr tel. (82) 5643397 i (82) 5643409.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU Z WAŻNYCH POWODÓW.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm  
/-/ mgr inż. Józef Górny  
Zastępca Prezydenta

Chełm, dnia 13.12.2017 r.