

ZARZĄDZENIE NR.....*989/14*.....

Prezydenta Miasta Chełm

z dnia *02 października 2014r.*

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej  
własność Miasta Chełm, położonej przy ul. 1 Pułku Szwoleżerów 17 B,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Nr XXIV/337/2000 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie określenia zasad nabywania przez Miasto Chełm oraz zbywania, zamiany i obciążania niektórych nieruchomości stanowiących własność Miasta Chełm, zmienionej Uchwałą Nr XXVI/371/2001 z dnia 14 lutego 2001 r., zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, stanowiącą własność Miasta Chełm, położoną przy ulicy 1 Pułku Szwoleżerów 17 B, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie 15 jako działka nr **650** o powierzchni **0,5068ha**.

Na działce usytuowany jest murowany, dwukondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej 1253,30 m<sup>2</sup> użytkowany na podstawie umowy najmu.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chełmie księga wieczysta KW Nr LU1C/00056153/6.

Ww. działka gruntu zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma dla obszaru w rejonie ulicy Jedność, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/260/04 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 14 października 2004 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 221, poz. 2849 z dnia 16 grudnia 2004 r.) położona jest w terenie oznaczonym symbolem planistycznym U-1 - tereny zabudowy usługowej.

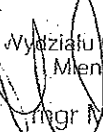
Cena wywoławcza nieruchomości (brutto): **2 900 000,00 zł** (słownie: dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych).

**§ 2.** Zarządzenie niniejsze podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Chełm oraz zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełm na okres 21 dni.

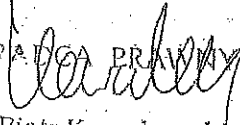
**§ 3.** Osoby zainteresowane, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w sprawie nabycia nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

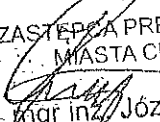
§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 443/12 Prezydenta Miasta Chełm z dnia 21 maja 2012r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta Chełm przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Inspektor  
Wydziału Geodezji i Kartografii  
Mienia Komunalnego  
mgr Malgorzata Lao

  
PREZYDENT MIASTA CHEŁM  
mgr inż. Agata Fisz

  
RADCA PRAWNY  
Piotr Kowalewski

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA CHEŁM  
mgr inż. Józef Górny