

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W dniu ..... 2020 r. pomiędzy:  
Miastem Chełm z siedzibą: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65, posiadającym REGON:  
110198238 oraz NIP: 563-21-67-582, reprezentowanym przez:

..... - Prezydenta Miasta Chełm,  
zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

....., posiadającym REGON:

....., NIP: ....., reprezentowanym przez:

Pana .....;

zwaną w treści umowy Wykonawcą,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentów aplikacyjnych dla projektu:  
„Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego Miasta Chełm”.

2. Celem przedmiotu zamówienia jest opracowanie dokumentów umożliwiających złożenie wniosku o dofinansowanie projektu: „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego Miasta Chełm”, w konkursie organizowanym przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego dla Programu „Kultura” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014 – 2021, działania 1: „Poprawa zarządzania dziedzictwem kulturowym”, poddziałania 1.1: „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego”.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie Studium Wykonalności dla projektu,
- opracowanie wniosku o dofinansowanie projektu,
- wykonanie badań nt. społecznego zapotrzebowania na projekt, wraz z określeniem ich metodologii.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku Nr 1 do Zapytania ofertowego.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **16 marca 2020 r.**

2. Przedmiotem odbioru będą dwie kompletne dokumentacje aplikacyjne.

3. Za zakończenie prac uważa się protokolarne przyjęcie wykonanych bez wad dokumentacji aplikacyjnych.

### § 3

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy swojego przedstawiciela w osobie:

Pana/Pani..... tel. ...., e-mail: .....

2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy swojego przedstawiciela w osobie:

Pana/Pani..... tel. ...., e-mail: .....

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) łącznie z podatkiem VAT, w tym:

1) za opracowanie Studium Wykonalności dla projektu pn.: „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego Miasta Chełm”, w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) łącznie z podatkiem VAT;

2) za opracowanie wniosku o dofinansowanie projektu pn.: „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego Miasta Chełm”, w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) łącznie z podatkiem VAT;

3) za wykonanie badań nt. społecznego zapotrzebowania na projekt pn.: „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego Miasta Chełm”, wraz z określeniem ich metodologii, w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) łącznie z podatkiem VAT.

2. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w 2 transzach, na podstawie 2 faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę na Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm, NIP: 563 21-67-582, za:

1) opracowanie dokumentów aplikacyjnych dla projektu pn.: „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego Miasta Chełm (I transza)”;

2) opracowanie dokumentów aplikacyjnych dla projektu pn.: „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego Miasta Chełm (II transza)”.

3. Płatność pierwszej transzy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia oraz jego akceptacji przez Zamawiającego poprzez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego. Wysokość pierwszej transzy wynosi 80% całości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4. Płatność drugiej transzy jest warunkowa i nastąpi tylko w przypadku pozytywnej weryfikacji projektu przez Zespół ds. oceny formalnej (ZOF) pod względem formalnym. Wysokość drugiej transzy wynosić będzie 20 % całości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

5. Faktury płatne będą przelewem, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

W razie wystąpienia wad w dokumentacji, Wykonawca usunie je w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, w ramach niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawcy przysługiwać będą wyłączne prawa autorskie, nie obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego z chwilą przyjęcia opracowania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w opracowaniach spowodowanych oczywistą koniecznością, bez zgody Wykonawcy.

4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych oraz udziela praw do korzystania z osobistych praw majątkowych.

5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- 1) użytkowania opracowań na własny użytek zamawiającego oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego,
- 2) zwielokrotniania opracowań dowolną techniką w dowolnej ilości,
- 3) wprowadzania opracowań do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 4) reemisji,
- 5) wypożyczania, najmu lub wymiany nośników, na których opracowania zapisano,
- 6) wykorzystywania całości lub fragmentów opracowań do celów promocyjnych i reklamy,
- 7) publicznego udostępniania opracowań, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.

6. Zamawiający ma prawo decydowania o wykorzystaniu przedmiotu umowy w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu, według potrzeb związanych z realizacją zadania.

7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób oraz w stanie wolnym od roszczeń osób trzecich.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienia w wykonywaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie całości prac;
- 2) w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 3) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w ustalonym umownym terminie, w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 4) za opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 600,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta;
- 5) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1;
- 6) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Zamawiający odstępując od umowy z własnej winy zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy za wykonane prace.

4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie od nieterminowego regulowania zobowiązań finansowych.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji zamówienia lub nie odpowiadał na pisemne wezwania/zastrzeżenia Zamawiającego,
- 2) jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje

zamówienia zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne

- w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1.

#### § 9

Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 10

1. W sprawach spornych wynikających z treści niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Płatne z: Dział 921, Rozdział 92195, § 6050 kwota ..... zł

Z ur. Skarbnika Miasta Chełm  
mgr Joanna Bahiożuk-Molik  
Dyrektor Departamentu Finansów

I ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA CHEŁM  
Agnieszka Kruk

Zastępca Dyrektora Departamentu

Katarzyna Fik  
14.02.2020 r

Umowa Nr .....

RADCA PRAWNY  
Tomasz Grębek  
Lb/CI/1128