

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

Inwestycja: SIŁOWNIA PLENEROWA ZE STREFĄ RELAKSU

Lokalizacja: PARK MIĘDZY OSIEDLAMI XXX-LECIA I KOŚCIUSZKI,
DZ. NR 281/10, 22-100 CHEŁM,
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 066201_1 MIASTO CHEŁM,
OBRĘB 066201_1.0023 CHEŁM

Inwestor: MIASTO CHEŁM

I. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora - umowa nr W/BIM/2/2018 z dnia 26.01.2018 r,
2. Dane do projektowania uzyskane od Inwestora,
3. Mapa zasadnicza w skali 1 : 500,
4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego,
5. Normatywy techniczne, uzgodnienia, ustawy i rozporządzenia, w szczególności:
 - Ustawa Prawo budowlane,
 - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru elementów małej architektury,
 - Normy: PN-EN 16630:2015-06, PN-EN 1176:2009, PN-EN 1177:2009,
 - Decyzja nr 55 Ministra Sportu i Turystyki z dnia 15 grudnia 2017 r w sprawie ogłoszenia „Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2018”.

II. Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie siłowni zewnętrznej (plenerowej) wraz ze strefą relaksu.

Siłownia ma charakter wielopokoleniowy, gdyż jest: ogólnodostępna dla wszystkich mieszkańców miasta, wielofunkcyjna, skierowana do różnych grup wiekowych o zróżnicowanej sprawności fizycznej, sprzyjająca międzypokoleniowej integracji społecznej. Tworzy przestrzeń aktywności sportowej.

Zakres opracowania obejmuje urządzenia siłowni i urządzenia strefy relaksu, małą architekturę oraz zieleń.

III. Opis techniczny

1. Lokalizacja i stan istniejący

Projektowana siłownia plenerowa ze strefą relaksu jest usytuowana na terenie miasta Chełm w obrębie nr 066201_1.0023. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 281/10, na której usytuowana jest siłownia zewnętrzna znajduje się na terenie oznaczonym na planie symbolem ZP-18 – zielen publiczna – park miejski. Przeznaczona jest pod parki, skwery, ogrody. Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Na działce znajdują się jedynie urządzenia małej architektury oraz urządzenia placu zabaw.

Obecnie w miejscu lokalizacji projektowanej siłowni teren jest pokryty trawą. Na działce znajdują się także drzewa iglaste oraz krzewy.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej w MPZP - TDGL-03 – ul. Powstańców Warszawy – lokalna w sieci dróg gminnych. W bliskim sąsiedztwie planowanej siłowni znajdują się obiekty małej architektury oraz place zabaw.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana siłownia plenerowa ze strefą relaksu jest usytuowana na terenie miasta Chełm w obrębie nr 066201_1.0023. Zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 281/10, na której usytuowana jest siłownia zewnętrzna znajduje się na terenie oznaczonym na planie symbolem ZP - 18.

Działka od strony północnej bezpośrednio przylega do terenu należącego do szkoły – usługi oświaty i jednocześnie od tej strony posiada dojazd do drogi publicznej TDGL-03 – ul. Powstańców Warszawy – lokalna w sieci dróg gminnych. Natomiast od strony wschodniej i południowej znajduje się dalsza część parku miejskiego – tereny zieleni publicznej. Od strony zachodniej działka graniczy z usługami i garażami.

Elementy siłowni plenerowej wraz ze strefą relaksu stanowią: urządzenia do ćwiczeń i urządzenia do gier edukacyjnych, ławeczki, nasadzenia zieleni, tablica regulaminowa, kosz na śmieci, stojak na rowery – zgodnie z rysunkiem PZT oraz zestawieniem urządzeń.

Do urządzeń nie są doprowadzone żadne instalacje ani przyłącza: elektryczne i sanitarne.

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano zielen izolacyjną i dekoracyjną – niską – trawa jako podłoże siłowni oraz drzewa i krzewy liściaste, a także byliny.

Ukształtowanie terenu wokół siłowni, zapewnia odprowadzenie wód opadowych na działkę właściciela.

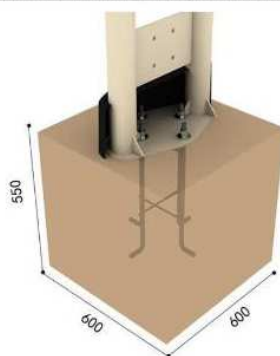
Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu, zgodne z wymaganiami dotyczącymi wykonania i odbioru robót związanych z projektowaniem nawierzchni oraz z montażem urządzeń na placu zabaw i siłowni zewnętrznej.

W ramach robót przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i

oczyścić teren. Sprawdzić, czy w lokalizacji projektowanej siłowni nie znajdują się kamienie, które należy usunąć. Dokonać dokładnej penetracji całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze.

Wszystkie urządzenia zostały zaprojektowane na pylonie, jako dwustronne, zamocowane do podłoża za pomocą bloczków fundamentowych, prefabrykowanych, dobranych przez producenta urządzenia – koszt wliczony w cenę urządzenia.

Schemat instalacji urządzenia na pylonie:



3. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr 281/10; jednostka ewidencyjna 066201_1 Miasto Chełm, obręb nr 066201_1.0023 - na podstawie § 39 oraz §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

4. Warunki gruntowo-wodne

Projektowana siłownia plenerowa ze strefą relaksu znajduje się w prostych warunkach gruntowych i jest objęta pierwszą kategorią geotechniczną.

Zakres badań geotechnicznych został ograniczony do wierceń i sondowań oraz określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej. Wartości parametrów geotechnicznych zostały określone przy wykorzystaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

Na podstawie wizji lokalnej i w/w badań stwierdzono, że w miejscu posadowienia siłowni zalega gleba humusowa, niżej grunt piaszczysty i gliniasty, nadający się do bezpośredniego posadowienia fundamentów siłowni. Nośność gruntu określono na 0,15 MPa. Woda gruntowa zalega poniżej projektowanego poziomu posadowienia stóp fundamentowych. Dla

projektowanej inwestycji nie są wymagane badania geologiczne.

5. Bilans terenu

Pow. działki - 19680,00 m² – 100,0%,

w tym:

- Pow. terenu zajęta przez proj. siłownię i strefę relaksu
(pow. biologicznie czynna – trawa) - 1453,95 m² – 7,38 %.

6. Projektowana inwestycja

- nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie prawa miejscowego – miejskiej ewidencji,
- nie leży w obszarze chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- nie jest zaliczana do inwestycji pogarszających lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- nie ulega wpływowi eksploatacji górniczej,
- nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie i nie narusza interesów osób trzecich,
- urządzenia siłowni i strefy relaksu nie zagrażają środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników, nie mają negatywnego wpływu na otoczenie.

7. Uwagi końcowe

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia siłowni i strefy relaksu muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz dopuszczone są do stosowania w kontakcie z dziećmi. Montaż urządzeń powinny dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń, w oparciu o instrukcje montażu, zalecenia i wskazówki. Urządzenia muszą posiadać nadzór oraz bieżącą konserwację. Należy przestrzegać trzech rodzajów przeglądów, których częstotliwość uzależniona jest głównie od obciążenia obiektu: regularna kontrola przez oględziny (co 1-7 dni), kontrola funkcjonalna (co 1-3 miesiące), coroczna kontrola podstawowa. Place zabaw oraz siłownie podlegają obowiązkowemu przeglądowi rocznemu oraz pięcioletniemu, nieruchomości jako elementy małej architektury (art., 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wszelkie działania w ramach kontroli i nadzoru, należy odnotować w dzienniku siłowni. Oprócz tego należy dołączyć świadectwa kontroli i badań technicznych, instrukcję kontroli, obsługi i konserwacji urządzeń. Okazania dokumentacji może żądać straż miejska, policja oraz nadzór budowlany.

Urządzenia zostaną dostarczone na miejsce w całości i zamontowane na uprzednio osadzonych w gruncie prefabrykowanych, betonowych stopach fundamentowych.

Wokół każdego urządzenia zaprojektowano bezpieczną strefę, w której nie znajduje się inny element. Urządzenia powinny być trwale związane z podłożem, aby zapobiec przesuwaniu urządzeń i zapewnić zachowanie wokół nich strefy bezpieczeństwa.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami.

W zależności od zastosowanych materiałów, należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym, należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej.

Prace budowlane należy wykonać z należytą starannością, wiedzą, sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm, w szczególności przywołanych na wstępie niniejszego opracowania.

Bezwzględnie należy przestrzegać przepisów BHP oraz Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Wymienione konkretne materiały z podaniem ich nazwy lub nazwy producenta zostały dobrane jako przykładowe i dostosowane do projektu. Należy stosować materiały wymienione lub równoważne zamienniki o parametrach nie gorszych niż zaproponowane, po uzyskaniu zgody projektanta i Zamawiającego.

Wszystkie użyte materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie RP.

DATA:	05.02.2018 r.	PODPIS:
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<i>PROJ-BUD DOROTA RYBACZUK UL. WOLNOŚCI 7/64, 22-100 CHEŁM TEL. 502738826, EMAIL: PROJBUDCHELM@INTERIA.PL</i>	
	Projektant	Podpis
PROJEKTOWAŁ:	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk upr. UANB-II-7342/42/92 specjalność architektoniczna	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Dorota Rybaczuk upr. nr LUB/0136/PWBKb/16 specjalność: konstr.-bud.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Paweł Kusz vel Sobczuk	