

## UMOWA Nr W / BIM / ..... / 2018 PROJEKT

W dniu .....2018 r. pomiędzy Miastem Chelmem z siedzibą  
22 - 100 Chelmem, ul. Lubelska 65, posiadającym REGON 11 01 98 238, NIP 563-21-  
67-582 reprezentowanym przez:  
Pana Józefa Górnego – Z-cę Prezydenta Miasta Chelmem  
zwanym w treści umowy Zamawiającym,  
a ..... z siedzibą ..... posiadającym  
REGON: ....., NIP: .....,  
zwanym w treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację stadionu miejskiego w Chelmie”.
2. Opracowana dokumentacja projektowa winna obejmować:
  - 1) uzupełnienie sieci monitoringu o dodatkowe kamery,
  - 2) budowę:
    - a) instalacji nagłośnienia stadionu,
    - b) zadaszenia wschodniej trybuny,
    - c) drogi dojazdowej do stadionu od strony ul. Starościńskiej wraz z dojściem do trybuny dla gości,
    - d) trybuny dla gości (mieszczącej 400 osób) usytuowanej na północnej stronie korony stadionu,
  - 3) modernizację:
    - a) bieżni 4-ro torowej,
    - b) skoczni do skoku w dal,
    - c) skoczni do skoku w wzwyż,
    - d) skoczni do trójskoku,
    - e) rzutni do pchnięcia kulą,
    - f) rozbiegu do rzutu oszczepem.
3. Zakres zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego – w 5 egzemplarzach,
  - 2) wykonanie projektu wykonawczego – w 3 egzemplarzach,
  - 3) wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego (zalecany program Norma) – w 2 egzemplarzach, z zachowaniem podziału kosztorysu i przedmiaru robót na:
    - a) instalację nagłośnienia stadionu,
    - b) zadaszenie trybuny wschodniej,
    - c) zadaszenie trybuny zachodniej,
    - d) drogę dojazdową do stadionu od strony ul. Starościńskiej,
    - e) dojście do trybuny dla gości od strony ul. Starościńskiej,
    - f) trybunę dla gości (mieszczącą 400 osób),
    - g) bieżnię 4-ro torową,
    - h) skocznnię do skoku w dal,
    - i) skocznnię do skoku w wzwyż,
    - j) skocznnię do trójskoku,

- k) rzutnię do pchnięcia kulą,
- l) rozbieg do rzutu oszczepem,
- 4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w 2 egzemplarzach,
- 5) przekazanie wszystkich w/w opracowań w formie elektronicznej zapisanych w formacie pdf lub innej formie cyfrowej możliwej do odtworzenia ogólnie dostępnymi darmowymi programami komputerowymi – w 1 egzemplarzu.
- 4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów, map geodezyjnych do celów projektowych, warunków technicznych, uzgodnień, decyzji i ekspertyz właściwych instytucji i organów, w tym organów licencyjnych Polskiego Związku Piłki Nożnej i Polskiego Związku Lekkiej Atletyki
  - 2) dołączenie do protokołu przekazania dokumentacji oświadczenia, że projekty budowlane, wykonawcze oraz kosztorysy wraz z przedmiarami robót zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
  - 3) opracowanie dokumentacji za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów;
  - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie robót realizowanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.); zlecenie wykonania nadzoru autorskiego zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego i na jego zlecenie,
  - 5) konsultowanie i uzgadnianie z Zamawiającym w toku prac projektowych proponowanych rozwiązań,
- 5. dokumentację należy opracować zgodnie z zachowaniem poniższych przepisów:
  - 1) część projektową zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013 r., poz. 1129), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późn. zm.),
  - 2) część kosztorysową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) w oparciu o:
    - 3) kryteria infrastrukturalne zawarte w „Podręczniku licencyjnym” PZPN,
    - 4) założenia dla projektantów stadionów Ia PZLA.
- 6. Opracowanie dokumentacji za pomocą standardowych określeń technicznych poprzez określenie dla materiałów lub urządzeń ich minimalnych parametrów. Wykonawca nie może wskazywać w opracowaniach znaków towarowych, patentów czy pochodzenia bez uzasadnienia tego specyfika przedmiotu zamówienia lub gdy urządzeń, materiałów nie można opisać za pomocą

dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych wykonawca jest zobowiązany podać parametry równoważności. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

7. Wykonawca zapewni, że w/w opracowania wykona osobiście, że przysługiwać mu będą wyłączne prawa autorskie oraz, że nie są obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przyjęcia opracowania przez zamawiającego bez zastrzeżeń, całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian w opracowaniach, spowodowanych oczywistością, bez zgody Wykonawcy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia ..... 2018 r.
2. Za zakończenie prac uważa się dzień, w którym można przystąpić do wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego organu o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wydanej na podstawie złożonego przez Zamawiającego „Wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę”, do którego załącznikiem jest dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia. Przedmiotem odbioru będzie kompletna dokumentacja projektowa.
4. W terminie 3 dni od dnia przyjęcia dokumentacji, Zamawiający przedłoży właściwemu organowi „Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę”, do którego załącznikiem będzie opracowana dokumentacja

## § 3

Na koordynatora prac Zamawiający wyznacza Panią Danutę Domańską,  
tel. (82) 564-38-67.

## § 4

1. Wynagrodzenie ogółem za prace wynikające z § 1 ustala się na kwotę: ..... zł łącznie z podatkiem VAT (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zawiera całość kosztów prac i materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, płatną przelewem po zrealizowaniu całości zamówienia.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie:
  - 1) protokół przekazania wykonanej dokumentacji, podpisany przez pracownika Biura Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Chelm,
  - 2) decyzją właściwego organu o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę wydanej na podstawie złożonego przez

- Zamawiającego „Wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę”, do którego załącznikiem jest dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia.
5. Termin płatności faktury określa się na 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
  6. Zamawiający dokona zapłaty przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
  7. Dane do faktury: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65,22-100 Chełm, NIP: 563 21-67-582, nr umowy Zamawiającego.

## § 5

W razie wystąpienia wad w dokumentacji Wykonawca usunie je w ramach niniejszej umowy w terminie 10 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienia w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie całości prac,
  - 2) za opóźnienia w usunięciu wad w wysokości 400,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia, w którym usterka powinna być usunięta,
  - 3) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 4 ust 1,
  - 4) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 50% całości wynagrodzenia umownego wymienionego w § 4 ust 1,
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar umownych na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust 1.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacić Wykonawcy karę umowną za uchybienie terminowi, o którym mowa w §2 ust. 4, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień uchybienia, licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie właściwemu organowi „Wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę”, do którego załącznikiem jest dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od nieterminowego regulowania zobowiązań finansowych.

## § 7

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę jeżeli Wykonawca:
  - 1) w terminie do dnia .....nie przedstawił Zamawiającemu do akceptacji wstępnych rozwiązań projektowych ,



- 2) mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## § 8

Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 9

1. W sprawach spornych wynikających z treści niniejszej umowy, właściwym do rozstrzygnięcia będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

dział 926, rozdział 92601, § 6050 - „Modernizacja stadionu miejskiego w Chełmie”

DYREKTOR  
BIURA INWESTYCJI MIEJSKICH

Danuta Domańska

Umowa nr W/BIM/...../2018

Projekt

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA CHEŁM

Strona 5/ 5

radca prawny  
Lb/Z/229

mgr inż. Józef Górny

